Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7240

• Maison - Lacapelle-Biron •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de charme, alliant authenticité et confort moderne et à 5 min des commerces.

134 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7240 •

Découvrez cette maison de caractère en pierre, offrant une surface habitable de 134 m², située au cœur d'un petit village pittoresque et tranquille.
Au rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, agrémentée d'une cheminée authentique, idéale pour des soirées conviviales.
Une buanderie pratique pour vos besoins de rangement et d'entretien.
Des toilettes séparées pour plus de confort.
Au premier étage : Un salon accueillant, parfait pour des moments de détente.
Deux chambres spacieuses, dont une vaste chambre de 24 m².
Des toilettes séparées pour plus de commodité.
Une salle d'eau moderne et fonctionnelle.
Deuxième étage : Une chambre supplémentaire
Sous-sol : Une cave, idéale pour le stockage ou comme espace de rangement supplémentaire.
Jardin non attenant de 870 m2, à environ 200m.