



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7241

• Maison - Castillonnès •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2400 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle maison, non loin des commerces, avec jardin attenant et garage, sans vis à vis, grande pièce à vivre de 48m<sup>2</sup>, 3 chambres, sans travaux à prévoir.

100 m<sup>2</sup> hab.

2 400 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7241 •

Maison de plain pied comprenant :

- entrée sur la pièce de vie très lumineuse avec baies vitrées donnant sur terrasses, cuisine ouverte équipée (48,5m<sup>2</sup>),
- couloir avec placards (10,2m<sup>2</sup>)
- chambre 1 avec dressing (11m<sup>2</sup> sans le dressing),
- une salle de bain avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, vasque et sèche serviettes électrique (9,8m<sup>2</sup>),
- chambre 2 avec placard (12m<sup>2</sup>),
- chambre 3 à usage de bureau actuellement (10,4m<sup>2</sup>),
- un wc indépendant.
- une buanderie (6,3m<sup>2</sup>),

Garage indépendant, sol béton (6x6m).

Terrasse avec coin pour une plancha par exemple.

Terrain clos

Divers :

- chauffage électrique
- volets roulants électriques
- double vitrage PVC
- assainissement individuel

