Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7242 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23389 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR

Assainissement : Fosse septique

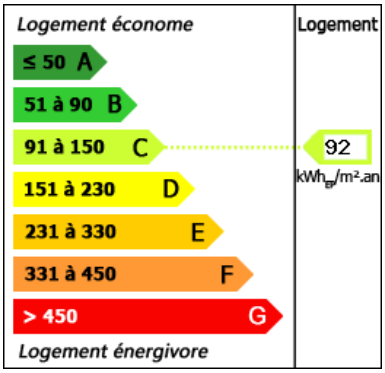
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne grange entièrement restaurée de haut standing, beaux volumes 188 m2 habitable, plus de 2 hectares de terrain clos, puits, portail électrique, à 3 km d'Issigeac.

188 m² hab.

233 890 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

580 000 €

Honoraires: 3,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 560 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7242 •

Maison en pierre et bardage bois implantée au sein de son terrain clos, vue dégagée sur la campagne environnante comprenant:
- une entrée sur pièce de vie- salle à manger d'env 47m2 lumineux avec cheminée ouverte,
-une cuisine équipée Comera disposant de meubles bas , plaque gaz,hotte, four et lave vaisselle, un evier,superficie 24.20M2, porte à galandage donnnat sur la terrasse est.
-un lobby dessert :
-2 chambres de 11.7m2 dont une avec porte fenêtre sur la facade l'ouest belle vue sur la campagne,
un wc, d'invité,
- une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque ,sèche serviette d'env 4.47m2.
Un escalier sur mesure dessert l'étage:
-une suite parentale d'env 44m2 dont chambre ouverte sur la salle de bain avec douche et baignoire, un wc indépendant, un dressing pouvant être une chambre, un balcon avec vue dégagée .
Un dressing de 24m2 pouvant servir de chambre.
-Deux terrasses d'env 14 et 30 m2 l'orientation ouest et est, un garage, une guinguette, -un puits.
-Terrain clos avec portail éléctrique.
Travertin au sol en rdc
Chauffage au sol par chaudière à condensation en rdc
Chauffage clim reversible suite parentale et éléctrique dans le dressing.
Taxe fonciere:905€









