Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7244 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1275 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

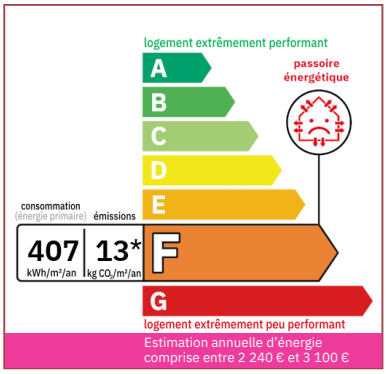
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une maison de type périgourdine avec une surface habitable de 90 m2 environ, avec 2 chambres, jardin, dépendances et piscine à revoir. Bel environnement. A 10 min des commerces.

90 m² hab.

1 275 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7244 •

Une jolie maison de type périgourdine en pierre et colombage dans un écrin de verdure, d'une surface habitable de 90 m2 environ , comprenant :
- Un entrée depuis le perron.
- Un séjour de 39 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée avec un poele à bois, poutres apparentes. Un escalier vers l'étage.
- Une cuisine de 14,8 m2 environ, carrelage au sol, aménagée de placards haut et bas, plaque de cuisson au gaz, un four, une hotte aspirante, évier, faïence au dessus du plan de travail.
- Une salle de bains de 5,9 m2 environ, carrelage au sol, faïence, une baignoire, un lavabo, un wc séparé avec des placards. Un espace buanderie.

A l'étage :
- Une chambre de 11,6 m2, plafond mansardé, soit 23 m2 au sol environ.
- Une chambre de 10 m2 environ, plafond mansardé, soit 16,7 m2 au sol environ.

Eléments d'information :
- Chauffage central électrique, chaudière Bosch, radiateur en fonte.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Menuiseries en PVC double vitrage et volets bois.

A l'extérieur :
- Une piscine de 7m X 3 ovale, coque, à revoir, ne fonctionne pas.
- un garage avec un atelier de 13,8 m2 environ, carrelage au sol
- Un auvent attenant/bucher
- Un garage de 16,5 m2 environ, dalle au sol
- Un atelier de 13 m2 environ, carrelage au sol.
- Local piscine de 12,5 m2 environ, carrelée au sol.
- Terrain de 1275 m2 environ.







