



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7246

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7294 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Radiateurs électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords d'un hameau entre Sarlat et Montignac, ancien corps de ferme réhabilité en 2 gîtes avec piscines, un studio, une belle grange, sur un terrain arboré de plus de 7000 m<sup>2</sup>.

126 m<sup>2</sup> hab.

7 294 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7246 •

Une première maison de 3 chambres de 65 m<sup>2</sup>, avec piscine privée.

Une deuxième maison de 55 m<sup>2</sup> de 3 chambres, avec piscine privée.

Un studio d'environ 20 m<sup>2</sup> (A rénover)

Une grange d'environ 75 m<sup>2</sup> au sol exploitable sur 2 niveaux(toiture récente)

Un ancien four à pain.

