Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7246 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7294 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Radiateurs électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords d'un hameau entre Sarlat et Montignac, ancien corps de ferme réhabilité en 2 gîtes avec piscines, un studio, une belle grange, sur un terrain arboré de plus de 7000 m² .

126 m² hab.

7 294 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7246 •

Une première maison de 3 chambres de 65 m², avec piscine privée.
Une deuxième maison de 55 m² de 3 chambres, avec piscine privée.
Un studio d'environ 20 m² (A rénover)
Une grange d'environ 75 m² au sol exploitable sur 2 niveaux(toiture récente)
Un ancien four à pain.