



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7252

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1800 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Découvrez cette belle grange en pierre, offrant un potentiel exceptionnel pour créer la maison de vos rêves. Avec une surface existante de 100 m² et la possibilité d'agrandir jusqu'à 150 m² après travaux, cette propriété est une toile

100 m² hab.

1 800 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7252 •

Belle grange en pierre composée de : au rez-de-chaussée : une cuisine spacieuse de 18 m², grande pièce de vie de 50 m², salle d'eau de 6 m², chambre confortable de 15 m².

A l'étage : possibilité d'aménager 3 chambres.

Points forts : Toiture en bon état, pas de gros travaux à prévoir à ce niveau.

L'arrivée d'eau et d'électricité est déjà prévue devant la maison.

Assainissement à prévoir.

Terrain : La propriété est entourée d'un terrain de 1 800 m², offrant une belle intimité et un cadre paisible. Pour les amateurs d'espace, il est possible d'acquérir jusqu'à 7 000 m² de terrain supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cette grange en une magnifique résidence au cœur de la campagne !

