



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7254

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

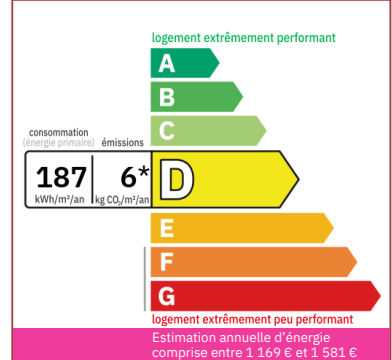
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Dans un des plus beaux villages de France se situe un immeuble de 300m<sup>2</sup> à restaurer avec un très grand potentiel. Le bien possède en plus un garage et une vitrine.

300 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7254 •

Maison de village de 300m<sup>2</sup> environ, qui se compose d'un rez de chaussée avec un entrée sur garage de 31m<sup>2</sup>, un bureau avec vitrine de 10m<sup>2</sup>, un atelier de 25 m<sup>2</sup> environ, donnant accès à un carrerot, un cellier de 20m<sup>2</sup> avec porte de sortie sur une ruelle du village.

### 1) Première étage

Un palier qui dessert Deux chambres, une pièce de rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie avec évier plus wc, des escaliers en bois qui mènent à un palier avec 2 chambres dont une avec dressing, un couloir de distribution avec salle d'eau plus wc et une porte donnant accès au deuxième étage avec une terrasse fermée plus une pièce à restaurée.

