



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7254

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

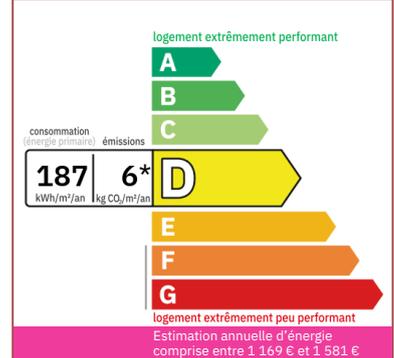
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1900



Dans un des plus beaux villages de France se situe un immeuble de 300 m<sup>2</sup> à restaurer avec un très grand potentiel. Le bien possède en plus un garage et une vitrine.

300 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**181 900 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7254 •

Maison de village de 300 m<sup>2</sup> environ, qui se compose d'un rez de chaussée avec un entrée sur garage de 31 m<sup>2</sup>, un bureau avec vitrine de 10 m<sup>2</sup>, un atelier de 25 m<sup>2</sup> environ, donnant accès à un carrerot, un cellier de 20 m<sup>2</sup> avec porte de sortie sur une ruelle du village.

Première étage :

Un palier qui dessert deux chambres, une pièce de rangement, un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie avec évier plus wc, des escaliers en bois qui mènent à un palier avec 2 chambres dont une avec dressing, un couloir de distribution avec salle d'eau plus wc et une porte donnant accès au deuxième étage avec une terrasse fermée plus une pièce à restaurée.

