Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7255 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11191 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

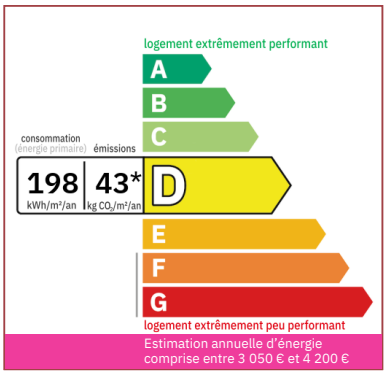
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1788



A 7 km de Sarlat, dans un charmant village de caractère, maison en pierre de 238 m², belle pièce à vivre de 65 m² avec cuisine ouverte, 4 chambres, 3 salles d'eau, Double garage indépendant sur terrain arboré de 7339 m².

238 m² hab.

11 191 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

448 350 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 427 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7255 •

Maison de caractère composée en rez de cours :
Entrée de 12.9 m², une pièce à vivre de 65 m² avec cuisine ouverte et poêle à bois, dégagement en véranda de 20 m², chambre de 16 m² avec mezzanine de 9 m², et sa salle d'eau de avec wc, dégagement donnant sur une salle d'eau de 5 m² avec wc, grande chambre de 53.9 m².
A l'étage pallier, 2 chambres de 14.38 et 20.56 m² (dont une avec sa salle de bain de 10.73 m², wc.
En rez de jardin, buanderie de 17.68 m², chaufferie de 8.6 m² et cave de 41 m²

Menuiseries en double vitrage - chauffage central au fuel avec chaudière Wiessmann - ballon d'eau chaude électrique - Toiture refaite en 2015 - Assainissement individuel

Double garage de 40 m² avec portes automatisées.
Terrain attenant de 7339 m².











