Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7257

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14460 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

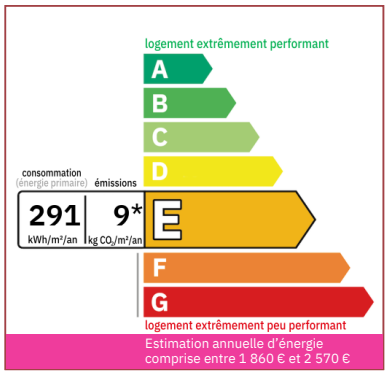
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Au Sud de Sarlat et a 15 minutes de la Vallée de la Dordogne, sur un joli terrain paysagé de 2300 m² plus 1.2 hectares de noyeraie avec source, agréable maison en pierre de 132 m² habitable sur 2 niveaux, 4 chambres, 2 salles d'eau,

132 m² hab.

14 460 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 920 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 282 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7257 •

Rez de chaussée :
Entrée de 7.5 m², salon de 15.30 m², salle à manger de 30 m², cuisine de 16.70 m², chambre1 de 12.90 m² , salle d'eau de 5.60 m², dégagement environ 3 m², WC.
A L'étage:
Chambre2 de 10.50 m², chambre3de 10 m², chambre4 de 12.40 m², salle d'eau de 3.20 m² avec WC. Dégagement environ 6 m².
- Cave
- Abri voitures
- Piscine
* Chauffage par pompe à chaleur + bois cheminée insert
*Terrain d'agrément d'environ 2300 m² + une noyeraie d'environ 50 noyers + source avec petit étang.

Julie & Sébastien LESCURE
Valadié Immobillier SARLAT
22 Avenue Thiers 24200 SARLAT LA CANEDA
05.53.28.94.22