Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7261 • Terrain à bâtir - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Viabilisé :

- **Eau potable :** Oui
- **Électricité :** Oui

Certificat opérationnel : En cours

Assainissement : Tout à l'égout

Taxe foncière : Non renseigné

Voirie : Oui

Terrain à bâtir de 1367m2 viabilisé avec permis de construire en cours de validité pour une maison avec double garage et piscine.

1 367 m²
Terrain

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
39 175 €
Honoraires: 14,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 34 175 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7261 •

Terrain à bâtir, borné, au calme, à proximité d'un lac !!

Ce terrain est déjà viabilisé eau/ électricité, la fibre est sur place, le bien pourra être raccordé au tout à l'égout.

Un permis de construire a été déposé et est en cours de validité pour une maison avec un double garage et une piscine.
La maison se composant de : une entrée, une cuisine, salle à manger, salon, salle de douches, wc.
A l'étage : pallier, une chambre avec balcon, dressing et salle de bains avec wc, et une seconde chambre avec salle de bains et wc.
Le permis pouvant faire l'objet d'une modification ou d'une annulation en vue d'un projet différent, le bien étant en zone constructible.

La taxe d'aménagement a déjà été payée soit 860 euros.

Le budget approximatif qui a été chiffré est d'environ 200.000 euros sous réserve des fluctuations des coûts des matériaux.



