



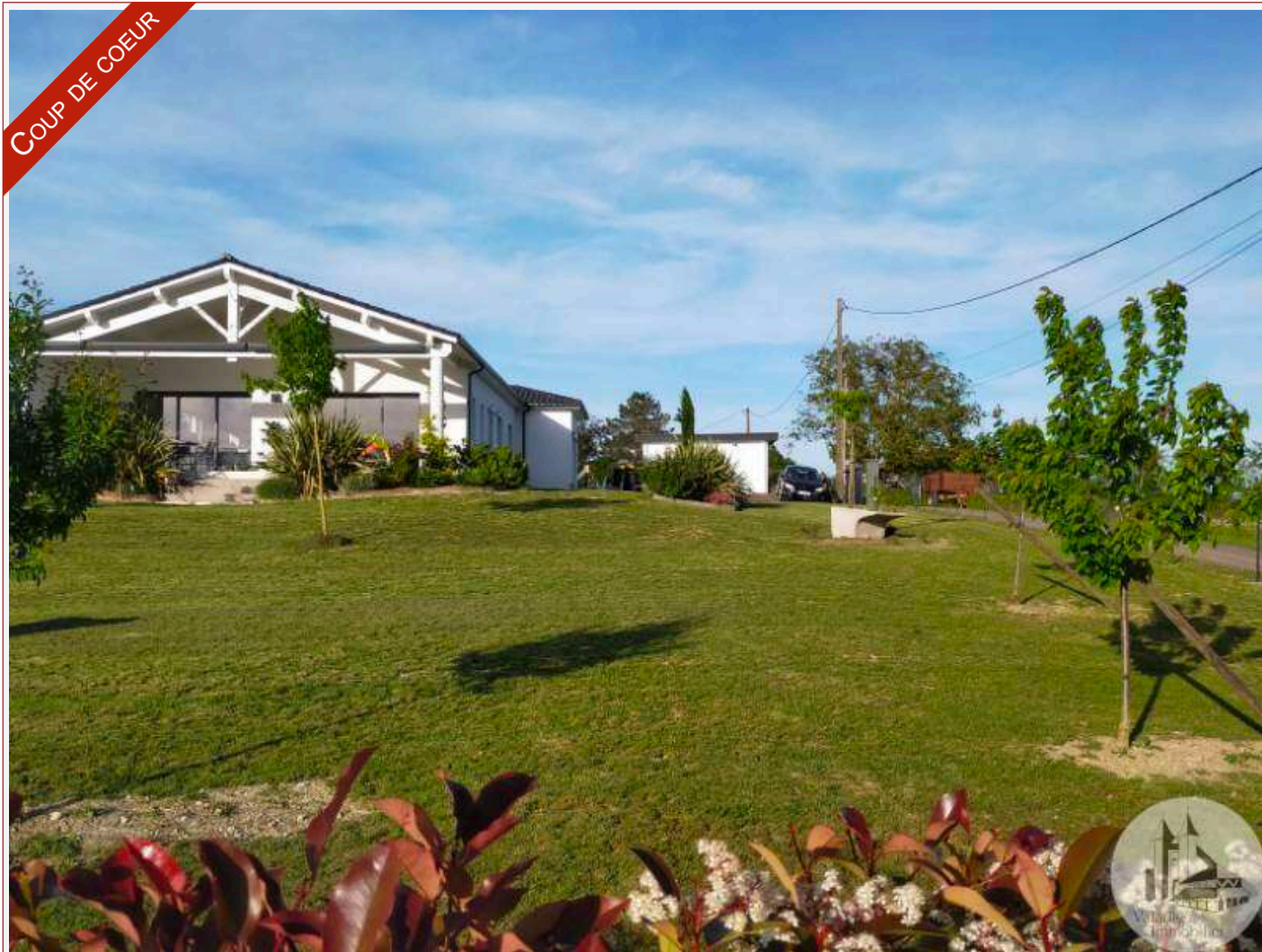
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7262

• Maison - Castillonès •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2130 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : GAINABLE CLIMATISATION REVERSIBLE THERMODYNAMIQUE

Assainissement : Tout à l'égout

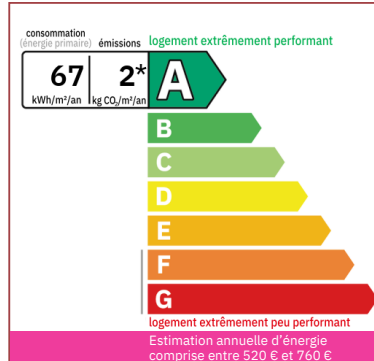
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison contemporaine de plain pied, 3 chambres, terrasse couverte, puits, terrain clos.

110 m² hab.

2 130 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7262 •

Maison de plain pied construite en 2020, au calme , belle vue sur la campagne environnante. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir, terrain clos avec portail coulissant électrique

Entrée sur une pièce de vie d'env 55m² très lumineuse avec de nombreuses ouvertures dont deux baies coulissantes donnant sur la terrasse couverte d'env 30m² , la pièce de vie :un espace cuisine équipée avec îlots,salle à manger et séjour.

Un couloir d'env 5.22m² dessert la partie nuit se composant de:

-trois chambres de 11m²,11m² et 18.60m² avec dressing,

- une salle d'eau, avec douche à l'italienne, double vasque, sèche serviette et placards.

- accès au garage attenant sol béton ,isolé au plafond avec ballon thermodynamique de 200L, plan de travail et évier.

- la terrasse couverte et carrelé dispose de 2 stores et point tv,

- un double garage indépendant avec sol béton ,electricité

terrain clos,

portail électrique

Chauffage gainable climatiston reversible

Double vitrage en oscillo battant,

Volets roulants électriques connectés

Taxe fonciere:800€

