Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7262

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2130 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : GAINABLE CLIMATISATION REVERSIBLE THERMODYNAMIQUE

Assainissement : Tout à l'égout

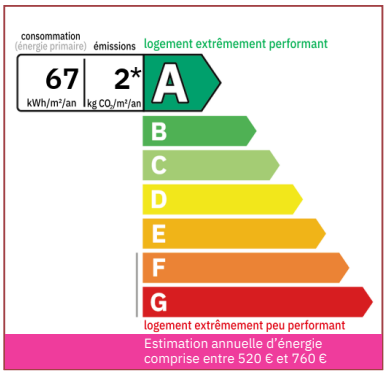
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison contemporaine de plain pied, 3 chambres, terrasse couverte, puits, terrain clos.

110 m² hab.

2 130 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

280 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7262 •

Maison de plain pied construite en 2020, au calme , belle vue sur la campagne environnante. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir, terrain clos avec portail coulissant électrique

Entrée sur une pièce de vie d'env 55m2 très lumineuse avec de nombreuses ouvertures dont deux baies coulissantes donnant sur la terrasse couverte d'env 30m2 , la pièce de vie :un espace cuisine équipée avec îlots,salle à manger et séjour.

Un couloir d'env 5.22m2 dessert la partie nuit se composant de:

-trois chambres de 11m2,11m2 et 18.60m2 avec dressing,

- une salle d'eau, avec douche à l'italienne, double vasque, sèche serviette et placards.

- accès au garage attenant sol béton ,isolé au plafond avec ballon thermodynamique de 200L, plan de travail et évier.

- la terrasse couverte et carrelé dispose de 2 stores et point tv,

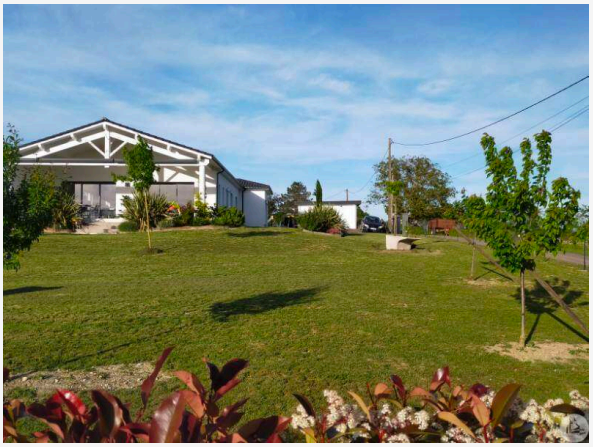
- un double garage indépendant avec sol béton ,electricité

terrain clos,

portail électrique

Chauffage gainable climatiston reversible

Double vitrage en oscillo battant,

Volets roulants éléctriques connectés

Taxe fonciere:800€