



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7265

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

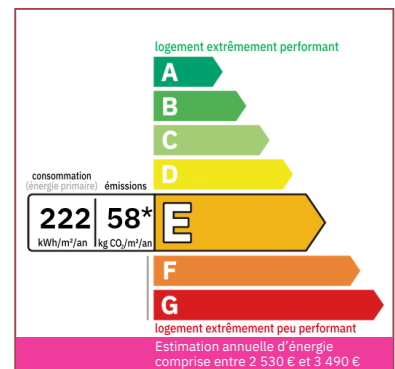
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ensemble immobilier sur 5 600 m² comprenant une maison principale de 96 m² avec 3 chambres, un second bâtiment avec petite habitation, garages et granges. Chauffage gaz, simple vitrage, toiture en bon état, fosse septique et

90 m² hab.

5 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7265 •

Découvrez cet ensemble immobilier offrant un beau potentiel, composé de deux bâtiments implantés sur une parcelle de 5 600 m² (dont 1180 m² constructible) Ce bien, situé dans un cadre paisible, se prête aussi bien à un projet résidentiel qu'à un aménagement à visée professionnelle ou de loisirs.

Maison principale (96 m²):

La maison principale se développe sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu'une chambre. À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau complètent l'ensemble. Ce logement bénéficie d'un chauffage central au gaz.

Second bâtiment:

Le second bâtiment offre une petite habitation complémentaire (sans salle d'eau), idéale pour des invités ou à repenser selon vos besoins. Il dispose également de garages, granges et diverses dépendances pour des usages variés (stockage, atelier, etc.).

Caractéristiques techniques:

- Simple vitrage
- Chauffage central au gaz
- Fosse septique
- Toiture en bon état
- Présence d'un puits sur la propriété

Cet ensemble offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une résidence principale avec annexes ou pour un projet de réhabilitation plus ambitieux. À découvrir sans tarder.

