Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7267 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

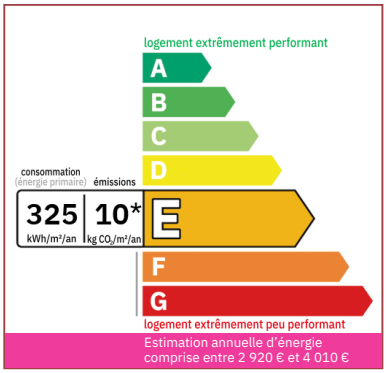
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1256



Emplacement exceptionnelle pour cette magnifique maison en pierre du XIIIeme siècle, située au cœur d' la bastide Médiévale de Monflanquin, classé parmi 'Le plus beaux villages de France`. Terrasse avec Vues !!

140 m² hab.

11 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

219 350 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7267 •

Entièrement rénovée et offrant en outre sur une coté une terrasse sur toit avec les vues sublimes sur les toits 'ocrés', sur la bastide ett la campagne alentour, d'autre côté une vue magnifique et surplombante sur la place centrales et ses arcades du 13 eme siècle, la maison du Prince Noir et l'église fortifiée..

Cette belle maison en pierre avec ses origines datant du 1256, la création de la bastide située à pied des nombreux commerces, restaurants et boutiques.

D'une superficie totale de 140 m2, avec deux chambres,

L'accès de la maison se fait par l'avant et par l'arrière, ce qui permet de bénéficier d'une grande luminosité et ayant conservé des nombreux éléments et caractéristiques d'origine

Bénéficient au rez- de -chaussée d'une boutique / atelier ou espace de vivre de 26m2 ouvrante sur les arcades et la place donnant les multiples possibilités commerciales ou privés. Wc . Evier.
Escalier menant à l 'étage et la cuisine équipée ouverte et lumineuse avec salle à manger (26m2) vue sur une placette médiévale aussi une buanderie pour la coté pratique.
Un Grand salon de 28m2 donnant sur la place et l 'église avec parquet d'origine , placards anciens et intégrée.
Également à ce niveau, un WC des invitées avec lave-mains

Au deuxième étage , deux grandes chambres de 28m2 et 19m2, la grande chambre avec vus sur la place., l autres ouvrante sur la terrasse de 11m2 avec vue impressionnantes !!
Salle d'eau avec douche, vasque et WC
Le grenier de 55m 2 offre un opportunité créer d'autres pièces habitables complete cette propriété.

La ville de Villeneuve-sur-Lot se trouve à 18 km et Bergerac et son aéroport à environ 40 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, la Belgique et la Hollande.







