Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7273 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3803 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

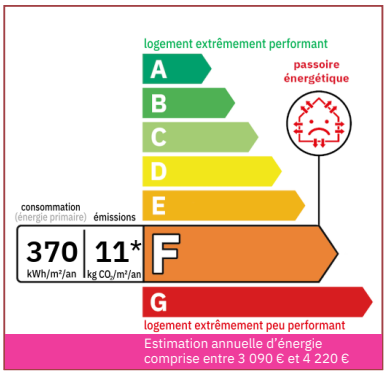
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un écrin de verdure, spacieuse maison de campagne, de type périgourdine, traditionnelle, en pierre avec dépendances et piscine. Six chambres et deux salles d'eau.

204 m² hab.

3 803 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7273 •

Maison de campagne en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée avec carrelage au sol, torchis-colombage au mur (19m2)
- Une grande pièce à vivre, salon/salle à manger, avec cheminée en pierre et poêle à bois (36m2)
- Une cuisine (12,4m2) aménagée de placards bas, vieil évier en pierre, baie vitrée sur le jardin.
- une chambre (10,5m2)
- une salle de bains avec baignoire-lavabo-sèche serviettes (3,5m environ)
- un w.c indépendant

A l'étage :
- un palier (5,2m2)
- 2 chambres avec parquets au sol , charpente apparente (21,7m2 et 10m2, au sol, sachant que les chambres sont mansardées;

Au RDC avec un autre accès indépendant :
- entrée (4m2)
- salon avec poêle à bois (28,7m2)
- Couloir de distribution avec placards(8m2 environ)
- Un ancien four à prunes utilisé en pièce avec deux portes donnant accès au jardin (environ 20m2), pièce par laquelle on accède depuis la plus grande des chambres.
- Trois chambres (11,3m2/ 11,3m2/11,9m2)
- une salle d'eau avec douche (4m2)
- un wc indépendant.

Eléments d'information :
- Tommettes au sol au rez-de-chaussée. Plancher à l'étage.
- Menuiseries en bois avec du simple vitrage.
- Chauffage au bois
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :
- Dépendance en pierre grange, possibilité d'extension (dans les combles également)
- Puits
- Parc arboré avec piscine







