



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7273

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3803 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

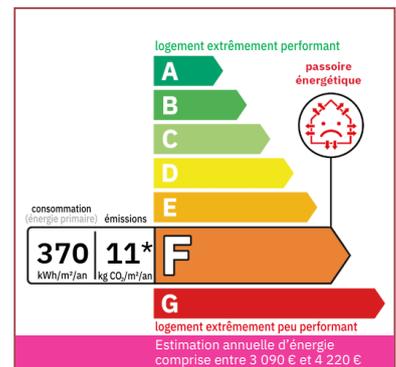
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un écrin de verdure, spacieuse maison de campagne, de type périgourdine, traditionnelle, en pierre avec dépendances et piscine. Six chambres et deux salles d'eau.

204 m² hab.

3 803 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7273 •

Maison de campagne en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec carrelage au sol, torchis-colombage au mur (19m²)
- Une grande pièce à vivre, salon/salle à manger, avec cheminée en pierre et poêle à bois (36m²)
- Une cuisine (12,4m²) aménagée de placards bas, vieil évier en pierre, baie vitrée sur le jardin.
- une chambre (10,5m²)
- une salle de bains avec baignoire-lavabo-sèche serviettes (3,5m environ)
- un w.c indépendant

A l'étage :

- un palier (5,2m²)
- 2 chambres avec parquets au sol, charpente apparente (21,7m² et 10m², au sol, sachant que les chambres sont mansardées;

Au RDC avec un autre accès indépendant :

- entrée (4m²)
- salon avec poêle à bois (28,7m²)
- Couloir de distribution avec placards(8m² environ)
- Un ancien four à prunes utilisé en pièce avec deux portes donnant accès au jardin (environ 20m²), pièce par laquelle on accède depuis la plus grande des chambres.
- Trois chambres (11,3m²/ 11,3m²/11,9m²)
- une salle d'eau avec douche (4m²)
- un wc indépendant.

Éléments d'information :

- Tommettes au sol au rez-de-chaussée. Plancher à l'étage.
- Menuiseries en bois avec du simple vitrage.
- Chauffage au bois
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :

- Dépendance en pierre grange, possibilité d'extension (dans les combles également)
- Puits
- Parc arboré avec piscine

