

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7275

Maison - Castillonnès



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 23334 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement: Fosse septique

Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A 51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

Logement énergivore

Maison à moderniser avec ses dépendances, au calme, sans route passante, nuisances particulières ni vis à vis, avec un beau point de vue, 2 hectares autour avec parcelles de bois, marre.

75 m² hab.

23 334 m²

- Castillonnès -12 Place Jasmin 47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7275 •

Maison d'habitation comprenant : hall d'entrée (8,2m2), cuisine/salle à manger avec cheminée ouverte fonctionnelle-à réouvrir- (21,8m2), 3 chambres (16,4/11,7 et 10,6m2), salle de douches avec wc (4,6m2) indépendants. Cave avec escalier menant aux combles.

On trouve une grange d'environ 125m2 avec sol en terre battue, un petit garage attenant à l'arrière, un hangar semi ouvert (60m2) ainsi qu'un auvent ouvert attenants sur la droite de la grange cette fois.

La toiture de la grange a été refaite (pas d'amiante). Il y a un puits qui récupère les eaux de pluie ainsi qu'une marre.

Terrain attenant plat, 3 parcelles de bois de l'autre côté de la route (route de campagne).

Divers:

- Le bien est équipé d'un chauffage central au fuel,
- de menuiseries double vitrage PVC (2005) sauf SDD simple vitrage bois.











