



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7276

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Fosse septique

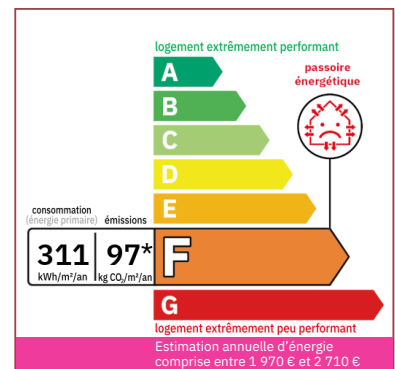
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1940



Une maison dans un bourg à 10 minutes des commodités et services de Villeréal. Quelques travaux de confort à prévoir pour cette maison de 3 chambres. Idéal pour une premier achat ou investissement locatif.

83 m<sup>2</sup> hab.

200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

95 000 €

Honoraires: 9,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 87 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7276 •

Une maison de village semi-mitoyenne d'une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> environ, avec un petit jardinet et une cour sur l'avant.

La maison comprend :

- Une entrée sur une cuisine de 10,9 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin.
- Un séjour/salle à manger de 27,7 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtre donnant sur la cour intérieure.
- Une cage d'escalier de 6,3 m<sup>2</sup> environ avec un wc séparé et un placards.

A l'étage : (escalier en pierre du portugal)

- Un palier de 1,7 m<sup>2</sup> environ, carrelage en marbre du portugal, un placard
- Une salle de bains de 3,5 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, faïence aux murs, un bain une vmc.
- Une chambre de 12,4 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol, une porte-fenêtre donnant sur un balcon
- Une chambre de 12,4 m<sup>2</sup> environ, parquet au sol, une porte-fenêtre donnant sur un balcon`
- Une chambre de 8,1 m<sup>2</sup> environ, parquer au sol, une porte-fenêtre donnant sur le balcon.

Elements informatifs :

- menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en bois.
- Climatisation réversible à l'étage.
- Assainissement non conforme.
- Travaux de confort à prévoir (électricité, double vitrage, isolation...)

Un jardinet

Une cour

Une cour sur l'avant qui est communaie mais utilisée se

