



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7276

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

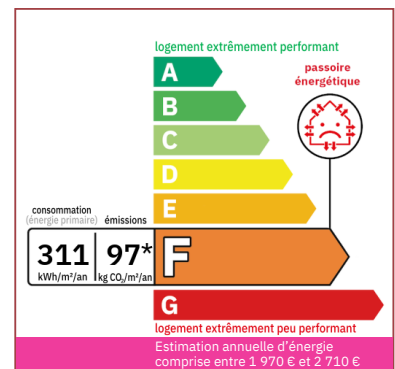
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1940



Une maison dans un bourg à 10 minutes des commodités et services de Villeréal. Quelques travaux de confort à prévoir pour cette maison de 3 chambres. Idéal pour une premier achat ou investissement locatif.

83 m² hab.

200 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

95 000 €

Honoraires: 9,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 87 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7276 •

Une maison de village semi-mitoyenne d'une surface habitable de 83 m² environ, avec un petit jardinet et une cour sur l'avant.

La maison comprend :

- Une entrée sur une cuisine de 10,9 m² environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin.
- Un séjour/salle à manger de 27,7 m² environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtre donnant sur la cour intérieure.
- Une cage d'escalier de 6,3 m² environ avec un wc séparé et un placards.

A l'étage : (escalier en pierre du Portugal)

- Un palier de 1,7 m² environ, carrelage en marbre du Portugal, un placard
- Une salle de bains de 3,5 m² environ, carrelage au sol, faïence aux murs, un bain une vmc.
- Une chambre de 12,4 m² environ, parquet au sol, une porte-fenêtre donnant sur un balcon
- Une chambre de 12,4 m² environ, parquet au sol, une porte-fenêtre donnant sur un balcon`
- Une chambre de 8,1 m² environ, parquet au sol, une porte-fenêtre donnant sur le balcon.

Elements informatifs :

- menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en bois.
- Climatisation réversible à l'étage.
- Assainissement non conforme.
- Travaux de confort à prévoir (électricité, double vitrage, isolation...)

Un jardinet

Une cour

Une cour sur l'avant qui est communale mais utilisée se

