



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7278

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2895 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Micro station

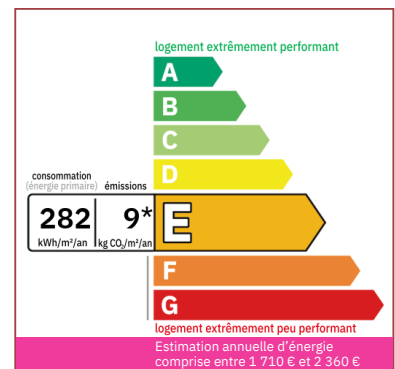
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Magnifique maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> environ proche de Villeréal entièrement restaurée avec des matériaux de qualités.

85 m<sup>2</sup> hab.

2 895 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7278 •

Maison en pierre entièrement restaurée qui se compose d'une entrée sur cuisine de 27 m<sup>2</sup>, un palier de 1 m<sup>2</sup> qui dessert une salle de bain de 3,5 m<sup>2</sup>, un séjour de 10,60 m<sup>2</sup> suivie d'un grand salon de 22 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 4 m<sup>2</sup>.

Etage : Une chambre de 16 m<sup>2</sup> avec w.c et lave main de 1,70 m<sup>2</sup>.

Extérieur : Terrain de 2895 m<sup>2</sup>.

