Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7279 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2546 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

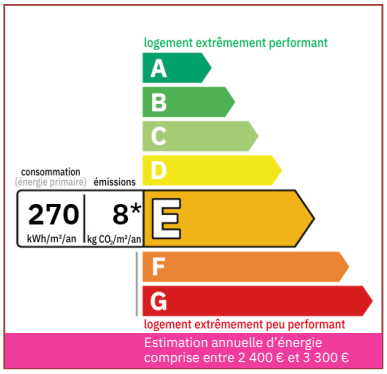
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



Ensemble de deux maisons caractère récemment restauré, composé d'une maison principale, une maison d'amis, et dépendances, dans un beau parc arboré avec piscine, aux abords d'un petit bourg.

126 m² hab.

2 546 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7279 •

Dans un cadre champêtre calme et non isolé, ensemble de caractère récemment restaurée composé :
- d'une maison principale soigneusement restaurée comprenant : une cuisine équipée (12,8 m2) avec éléments haut et bas, plaque vitro-céramique, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle (HS) et évier d'angle ; un séjour (47,5 m2) avec cheminée (insert), ancien évier en pierre et placard, poutres apparentes, donnant accès à la terrasse ; un couloir (13,8 m2) avec grand placard ; 2 chambres (15,3 et 15 m2) avec plancher au sol et porte-fenêtre donnant sur jardin ; une salle de bain (8,8 m2) avec lavabo, baignoire d'angle, douche italienne, placard ; un w.c indépendant et une buanderie (11,8 m2) avec évier, cumulus et porte-fenêtre donnant sur jardin. (La buanderie pourrait être facilement convertie en 3ème chambre)
- d'une maison d'amis (d'environ 40 m2) offrant un séjour/ cuisine (25 m2), une chambre (9,5 m2) avec salle d'eau privative (4,3 m2) avec lavabo et douche. W.C indépendant. Double vitrage.
- d'un atelier (25 m2) attenant à la maison d'amis
- d'un garage (23 m2)
- d'un jardin arboré de 2546 m2 avec piscine au chlore (8m x 4m), local technique et portail électrique.

Le tout soigneusement entretenu et ayant été restaurée avec goût.

Les meubles peuvent être vendus avec la maison.









