Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7281

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Idéalement situé, cet immeuble offre de nombreuses possibilités tant que ce soit au niveau d'un investissement locatif par exemple ou commercial. Deux entrées distinctes.

350 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7281 •

Immeuble comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- un local commercial vide (26m2), carrelage au sol,
- pièce avec point d'eau (17m2 environ) avec escalier menant à l'appartement,
- pièce avec fenêtre donnant sur l'arrière avec wc, lave-mains et cumulus (38m2),
- sur droite, pièce avec lave-mains (il y avait les anciens fours à pain dans cet espace- 57,7m2)- porte d'entrée arrière et escalier menant à l'étage.
-2 portes d'entrée donnant côté rue du marché et de l'autre côté rue Malbec.

A l'étage :
Depuis l'escalier en bois : un appartement comprenant un hall d'entrée (26,7m2), une pièce de vie avec 2 fenêtres (25m2), 2 chambres (12,6m2 chacune), une salle de bains avec wc, fenêtre donnant sur la cage d'escalier (5,8m2).
Des combles au dessus pouvant être aménagés composés d'un pallier (12,8m2), d'une grande pièce avec 2 fenêtres (42,8m2), de deux petites pièces noires (10,3 et 5m2 environ) et d'une pièce avec deux fenêtres donnant sur rue avec cheminée ancienne -HS- (20,2m2).

Depuis cette fois l'escalier carrelé, on retrouve à l'étage : une grande pièce avec cheminée ancienne en pierres (HS) de 47m2 ainsi qu'une pièce (13,7m2) déjà rénovée et carrelée avec porte donnant dans la rue (à sécuriser).

Divers :
- chauffage électrique ancien
- menuiseries simple vitrage bois
- tout à l'égout