



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7282

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



EXCLUSIVITÉ

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sur une commune proche de Sarlat, maison ossature bois de 2011 de plain-pied, pièce à vivre lumineuse de 43 m² avec cuisine îlot central, 3 chambres et un bureau, cellier/buanderie, garage attenant isolé de 25 m², 1500 m² de

107 m² hab.

1 500 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7282 •

Entrée sur pièce à vivre lumineuse de 43 m², salon/salle à manger/ cuisine équipée, Poêle à bois, cellier buanderie de 5.60 m², chambre 1 de 13.5 m², chambre 2 de 11 m², chambre 3 de 10 m², salle de bain de 5.10 m² avec douche et baignoire et double vasque, un WC indépendant, dégagement de 4.20 m², un bureau ou chambre 4 de 10 m².

Garage attenant de 25 m² isolée avec porte automatisée.

Terrasse d'environ 70 m²

- Chauffage électrique + poêle à bois
- Double vitrage
- Volets roulants

