



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7282

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

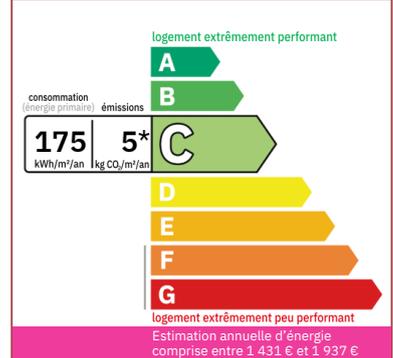
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Sur une commune proche de Sarlat, maison ossature bois de 2011 de plain-pied, pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine îlot central, 3 chambres et un bureau, cellier/buanderie, garage attenant isolé de 25 m<sup>2</sup>, 1500 m<sup>2</sup> de

107 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7282 •

Entrée sur pièce à vivre lumineuse de 43 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger/ cuisine équipée, Poêle à bois, cellier buanderie de 5.60 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 13.5 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 11 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain de 5.10 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire et double vasque, un WC indépendant, dégagement de 4.20 m<sup>2</sup>, un bureau ou chambre 4 de 10 m<sup>2</sup>.

Garage attenant de 25 m<sup>2</sup> isolée avec porte automatisée.

Terrasse d'environ 70 m<sup>2</sup>

- Chauffage électrique + poêle à bois
- Double vitrage
- Volets roulants

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Avenue Thiers 24200 SARLAT LA CANEDA

05.53.28.94.22

