



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7289

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

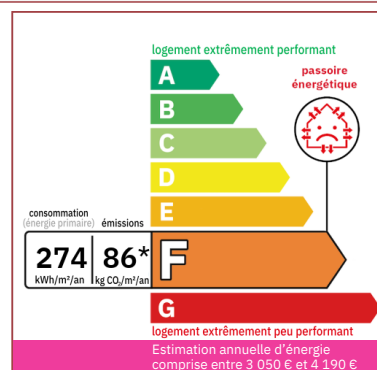
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1970



A 20 km au Sud de Sarlat, maison de village en pierre d'environ 130 m² habitable sur 2 niveaux, 3/4 chambres, 2 salle d'eau. Atelier attenant d'environ 180 m² sur 2 niveaux offrant un beau potentiel.

130 m² hab.

Pas de terrain

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7289 •

Rez de chaussée:

Entrée environ 2 m², salon lumineux de 20m² environ ,
salle à manger/cuisine de 23 m² environ, pièce attenante
de 18 m² (ancienne boutique avec vitrine sur
rue/possibilité chambre de plain-pied), salle d'eau de
5.65 m² avec WC. Dégagement avec accès atelier.

A l'étage : 3 chambres spacieuses et lumineuses (23 m²,
14,8 m², 12.85 m²), une salle de bain de 6 m² environ,
dégagement/couloir 7.50 m².

Atelier adossé et communiquant d'environ 180 m² sur
2niveaux(2x90m²).

- Double vitrage/volets roulants
- Chauffage Fuel
- Tout à l'égout

