



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7289

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

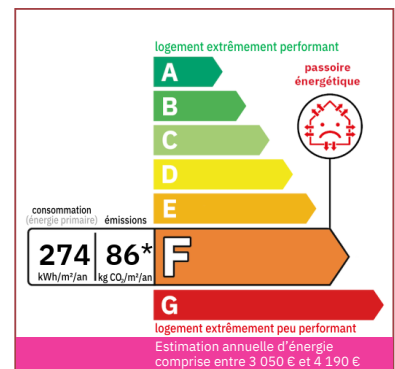
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1970



A 20 km au Sud de Sarlat, maison de village en pierre d'environ 130 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux, 3/4 chambres, 2 salle d'eau. Atelier attenant d'environ 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offrant un beau potentiel.

142 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus  
**149 000 €**  
Honoraires: 6,4 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7289 •

Rez de chaussée:

Entrée environ 2 m<sup>2</sup>, salon lumineux de 20m<sup>2</sup> environ ,  
salle à manger/cuisine de 23 m<sup>2</sup> environ, pièce attenante  
de 18 m<sup>2</sup> ( ancienne boutique avec vitrine sur  
rue/possibilité chambre de plain-pied), salle d'eau de  
5.65 m<sup>2</sup> avec WC. Dégagement avec accès atelier.

A l'étage : 3 chambres spacieuses et lumineuses (23 m<sup>2</sup>,  
14,8 m<sup>2</sup>, 12.85 m<sup>2</sup>), une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> environ,  
dégagement/couloir 7.50 m<sup>2</sup>.

Atelier attendant et communiquant d'environ 180 m<sup>2</sup> sur  
2niveaux(2x90m<sup>2</sup>).

- Double vitrage/volets roulants
- Chauffage Fuel
- Tout à l'égout

Julie & Sébastien LESCURE

Valadié Immobilier SARLAT

22 Avenue Thiers 24200 SARLAT LA CANEDA

05.53.28.94.22

