



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7290

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

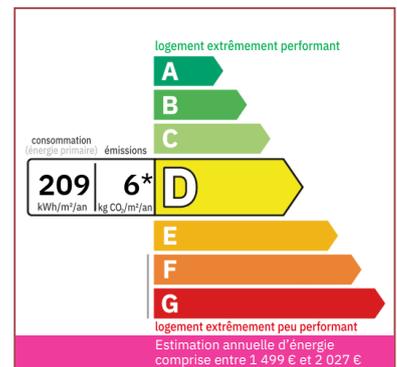
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Au 2 -ème étage d' une résidence au calme proche des commerces et à 600 mètres du centre ville de Sarlat , appartement très lumineux avec une grande pièce à vivre, 3 chambres, 2 balcons/terrasse, 2 places de parking couvertes.

**116 m<sup>2</sup> Carrez hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus  
**249 100 €**  
Honoraires: 6 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7290 •

Entrée et dégagement d'environ 8 m<sup>2</sup>, pièce à vivre lumineuse d'environ 55 m<sup>2</sup>, cuisine de 5.60 m<sup>2</sup>, cellier/buanderie de 2.30 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 15 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 13.90 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 9.60 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 6.70 m<sup>2</sup>, WC.

Un petit balcon à l'Ouest et un balcon au Nord.

2 places de Parking couvertes ( 2 x 12 m<sup>2</sup> adjacente)

