Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7297 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.6 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

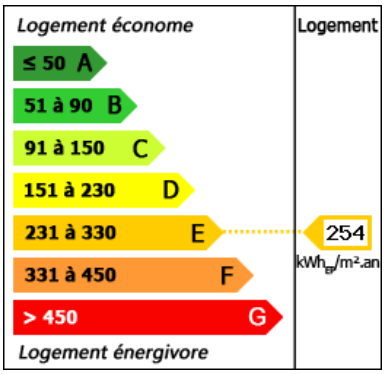
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au beau milieu des champs (culture biologique), à 10 minutes des commerces, maison en pierre soigneusement rénovée avec une dépendance prête à être convertie en seconde habitation. Calme absolu. Vue dégagée tout autour.

144 m² hab.

16 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

392 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7297 •

Maison en pierre soigneusement rénovée et entretenue, composée de :
- Au rez-de-chaussée : véranda (18,9 m2), entrée (7,9 m2), cuisine équipée d'environ 20,5 m2 (plaque de cuisson au gaz, hotte, four) avec cheminée ouverte, salle à manger / salon (32,1 m2) avec une porte-fenêtre donnant sur terrasse, une chambre (ou bureau) d'environ 13,7 m2, salle d'eau d'environ 4,1 m2 (lavabo, douche et w.c), chaufferie / buanderie (6,7 m2)
- A l'étage: palier (20 m2), 2 chambres (12,2 et 14,9 m2), salle d'eau d'environ 5,5 m2 (2 vasques, douche et w.c), dressing.

Chauffage au fioul par le sol au rez-de-chaussée. Climatisation réversible à l'étage.
Fenêtres double vitrage en PVC.
Rénovation de qualité datant de 10 / 15 ans. Toiture et isolation refaites en 2006.

Dépendance partagée en 3 parties : un garage (56 m2) avec volet roulant ; une partie intermédiaire - 95 m2- (pouvant permettre d'aménager un second logement (toiture isolée, menuiseries PVC double vitrage et volets roulants déjà en place) ; ancienne habitation en pierre (environ 59 m2 avec étage)

Terrain d' 1,6 ha.