Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7298 • Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Immeuble de rapport idealement situé dans la belle bastide de Monflanquin, avec commerce et trois appartements independants en bon etat. Actuellement loués en gites independants mais pouvant facilement être transformés en une

210 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

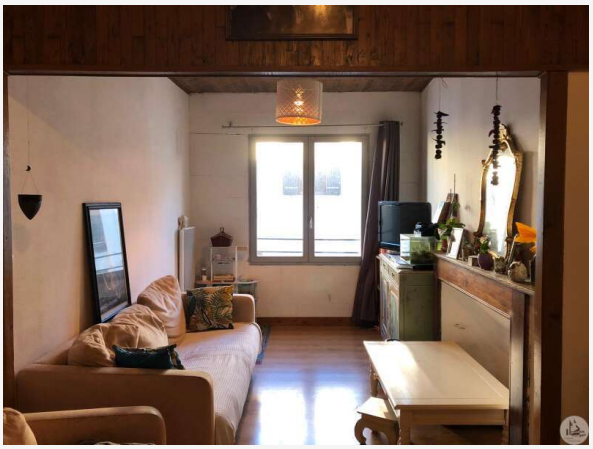
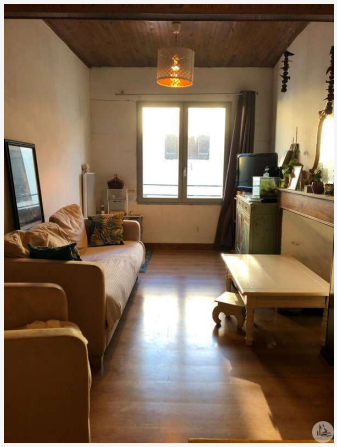
Prix

160 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7298 •

Immeuble de village mitoyen composé d'un commerce loué de 60 m2 au rdc avec reserves et kitchenette,
d'un appartement de 60 m2 avec entrée independante au premier etage avec une chambre de 10 m2, une salle d'eau, une cuisine de 12 m2 ainsi qu'un salon salle a manger de 23 m2.
Deux gites indépendants : un de 30 m2 avec un salon ouvert sur la cuisine 16 m2 au rez-de-chaussée et une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une chambre de 9 m2 à l'étage. Le second de 60 m2 se compose d'une pièce de 27 m2 avec cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et salon. une salle de bain avec toilettes. A l'étage deux chambres de 11 m2.