



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7298

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Immeuble de rapport idéalement situé dans la belle bastide de Monflanquin, avec commerce et trois appartements indépendants en bon état. Actuellement loués en gîtes indépendants mais pouvant facilement être transformés en une

210 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix

160 500 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7298 •

Immeuble de village mitoyen composé d'un commerce loué de 60 m<sup>2</sup> au rdc avec réserves et kitchenette, d'un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante au premier étage avec une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une cuisine de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un salon salle à manger de 23 m<sup>2</sup>.

Deux gites indépendants; un de 30 m<sup>2</sup> avec un salon ouvert sur la cuisine 16 m<sup>2</sup> au rdc et une salle d'eau avec toilettes ainsi qu'une chambre de 9 m<sup>2</sup> à l'étage. Le second de 60 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et salon. une salle de bain avec toilettes. À l'étage deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune avec toilettes séparées

