



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7299

• Immeuble - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : CLIM REVERSIBLE

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au centre du vieux Sarlat, dans une rue très touristique, boutique en angle de rue d'environ 30 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, vitrine en angle d'environ 6 mètres linéaire.

31 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7299 •

Rez de rue :

Pièce d'environ 15 m<sup>2</sup>, WC. Une vitrine d'angle en deux parties sur rue très fréquentée .

A L'étage :

Une pièce d'environ 16 m<sup>2</sup>.

Rénovation 2022 ( Electricité, murs/sol)

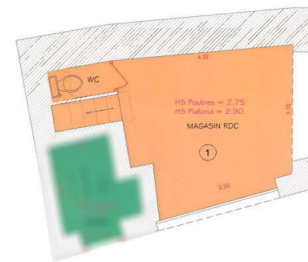


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSE

Echelle d'origine : 1/50

Parcelle n° 14

Cadastré : section B1 n°154



PLAN DU PREMIER ETAGE

Echelle d'origine : 1/50

Parcelle n° 14

Cadastré : section B1 n°154

