

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7302 • Maison - Fumel •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 204 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

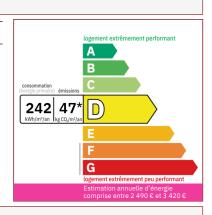
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Non

Année de construction : Non renseigné



Au cœur de Fumel, se situe cette grande maison avec tout son cachet, son jardinet, sa cour derrière sans vis à vis et son garage, sur 204m² de terrain.

165 m² hab.

204 m²

Frédérique Bidois Agent commercial Tel: 06 74 55 44 56

https://valadie-immobilier.com frederique@valadie-immobilier.com Prix

135 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Suite mandat n°7302

Cette maison en pierres très confortable, type maison de maître, en centre ville, (mitoyenne d'un coté) d'environ 160m² sur trois niveaux avec toute son authenticité vous attend!

Très peu d'entretien, et beaucoup d'espace intérieur pour loger une famille!

On y entre par un jardinet clos en PVC avec son portail, permettant d'accéder à une entrée de 6.67m² qui dessert un séjour de 18.61m², une salle à manger de 17.26m² et une cuisine aménagée de 12.31m² avec un accès terrasse pour manger dehors.

A l'étage, un palier de 22.33m² nous réceptionne, et dessert trois chambres de 16.85m², 16.93m², 16.77m², un dressing ainsi qu'une salle d'eau et bain de 16.44m².

Au second étage, se trouve un grenier probablement aménageable, actuellement isolé par de la laine de roche soufflée.

En bas, une cave avec un point d'eau, un accès rue et une chappe bêton au sol, permet de stoker et un garage accueille la voiture.

Chauffage gaz de ville Double vitrage PVC Volets bois Tout à l'égout

