Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7302 • Maison - Fumel •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 204 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

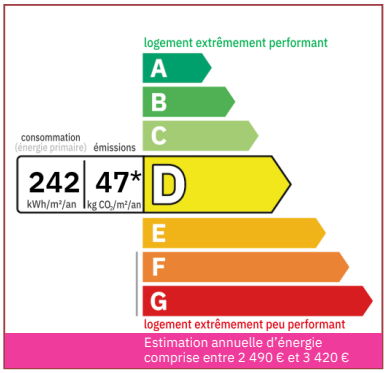
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au cœur de Fumel, se situe cette grande maison avec tout son cachet, son jardinet, sa cour derrière sans vis à vis et son garage, sur 204m² de terrain.

165 m² hab.

204 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix

135 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7302 •

Cette maison en pierres très confortable , type maison de maître, en centre ville, (mitoyenne d'un coté) d'environ 160m² sur trois niveaux avec toute son authenticité vous attend !
Très peu d'entretien, et beaucoup d'espace intérieur pour loger une famille !

On y entre par un jardinet clos en PVC avec son portail, permettant d'accéder à une entrée de 6.67m² qui dessert un séjour de 18.61m², une salle à manger de 17.26m² et une cuisine aménagée de 12.31m² avec un accès terrasse pour manger dehors.

A l'étage, un palier de 22.33m² nous réceptionne, et dessert trois chambres de 16.85m², 16.93m², 16.77m², un dressing ainsi qu'une salle d'eau et bain de 16.44m².

Au second étage, se trouve un grenier probablement aménageable, actuellement isolé par de la laine de roche soufflée.

En bas, une cave avec un point d'eau, un accès rue et une chappe bêton au sol, permet de stoker et un garage accueille la voiture.
Chauffage gaz de ville
Double vitrage PVC
Volets bois
Tout à l'égout

Des éléments authentiques ont été préservés comme des rosaces au plafond, des parquets anciens, de grandes fenêtres apportant de la lumière et toutes, en double vitrage PVC.









