



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7303

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6 ha

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Jolie ferme isolée à rafraichir, entourée de ses terres et de ses nombreuses dépendances

75 m² hab.

60 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

209 720 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 196 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7303 •

Maison d'habitation avec vue dominante de 75m2 en pleine campagne.

Une cuisine aménagée de 18 m2, un salon de 18 m2, deux chambres, une salle d'eau et toilettes.

Une belle veanda de 29 m2.

Cette propriété en pierre est également accompagnée de nombreuses dépendances et d'un terrain de 6 hectares environ

