



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7303

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6 ha

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

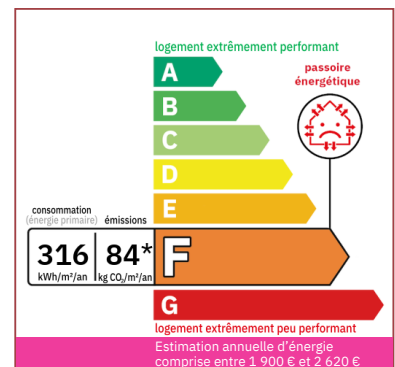
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1850



Jolie ferme isolée à rafraichir, entourée de ses terres et de ses nombreuses dépendances

75 m<sup>2</sup> hab.

60 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

209 720 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 196 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7303 •

Maison d'habitation avec vue dominante de 75 m2 en pleine campagne.

Une cuisine aménagée de 18 m2, un salon de 18 m2, deux chambres, une salle d'eau et toilettes.

Une belle véranda de 29 m2.

Cette propriété en pierre est également accompagnée de nombreuses dépendances et d'un terrain de 6 hectares environ

