



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7306

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1551 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

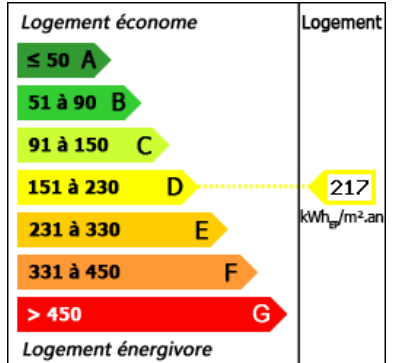
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Maison de 120m<sup>2</sup>, 3 chambres, grande pièce de vie, piscine chauffée, double garage, terrasse couverte ! A 7 minutes de Castillonès et 20min de Bergerac.

120 m<sup>2</sup> hab.

1 551 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7306 •

Une maison d'habitation comprenant :

- entrée sur pièce de vie avec placards encastrés (32,8m<sup>2</sup>),
- cuisine ouverte équipée avec coin repas et cheminée fonctionnelle (16m<sup>2</sup>),
- couloir (7,7m<sup>2</sup>),
- 2 chambres avec parquet au sol et volets roulants (10,2 et 8,9m<sup>2</sup>),
- bureau (8,3m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants,
- salle de bains avec vasque, baignoire et fenêtre (4,7m<sup>2</sup>).

Attenante à la maison l'ancienne grange aménagée en 2005 comprenant :

- couloir avec placards (4,4m<sup>2</sup>),
- chambre avec porte fenêtre et volets roulants (13,3m<sup>2</sup>),
- salle de douches avec double vasque, douche balnéo et fenêtre (6,4m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants,
- cellier/buanderie, avec ballon d'eau chaude (9m<sup>2</sup>),
- pièce à usage de local piscine.

A l'extérieur ;

- Piscine chauffée au chlore 4x8m (pompe à chaleur).
- Double Garage avec portail électrique (40,3m<sup>2</sup>)
- Terrasse couverte carrelée (28m<sup>2</sup>) avec barbecue.
- Panneaux photovoltaïques.

Divers :

- menuiseries double vitrage PVC et bois.
- chauffage électrique
- assainissement individuel

