Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7307 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2944 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

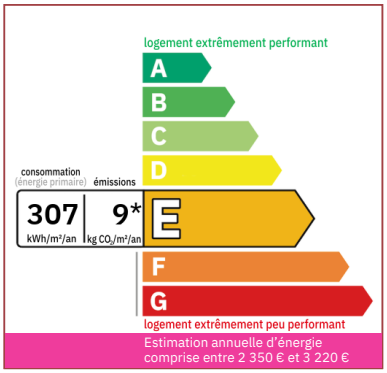
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A moins de 10 min de Villeréal, maison de campagne idéale pour une résidence secondaire, avec jolie vue sur la campagne à l'arrière. Site calme sans être trop isolé.

155 m² hab.

2 944 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7307 •

Ancienne fermette devenue une agréable maison de vacances, comprenant :
- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée (33,1 m2) avec cheminée et poêle à bois, anciens placards et terre cuite au sol ; salon (32 m2) avec poêle à bois, séjour d'environ 32,7 m2 (à usage de chambre actuellement) et salle de bains d'environ 8,2 m2 (lavabo, douche, baignoire, w.c) Une chambre (32,5 m2) avec sa salle d'eau privative - 3 m2 (lavabo, douche, w.c) est accessible par la terrasse couverte.
Terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison. Vue sur la campagne à l'arrière.
- A l'étage : palier/couloir (2,9 m2), 3 chambres 11 m2 - 16,1 m2 et 12 m2 (dont 2 en enfilade), salle d'eau - 2,9 m2 (lave-mains et douche), toilettes.
Menuiseries bois simple vitrage. 2 poêles à bois. Les toitures ont été refaites (il y a 16 et 14 ans)

Grange en pierre (d'environ 130 m2) attenante à la maison + Auvent (44 m2). Atelier (10,5 m2) Anciennes étables.

Jardin arboré. Piscine hors sol. Petite tyrolienne entre les ar











