



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7312

• Maison - Lacapelle-Biron •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Lacapelle-Biron et 15 km de Fumel, ensemble de bâtiments à rénover avec vue panoramique.

95 m<sup>2</sup> hab.

2 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7312 •

Dans un petit hameau, situation dominante, ferme en pierre de taille avec des bâtiments attenants dont une mitoyenneté sur l'arrière avec une grange.

La maison d'habitation de 95 m<sup>2</sup> est ancienne, sans confort. Elle se compose d'une kitchenette 6 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, un salon de 27 m<sup>2</sup> avec une cheminée entre les deux pièces, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, un escalier qui donne dans un pigeonnier, une chambre de 14 m<sup>2</sup>

Toiture : Couverture refaite en 2019.

Puits. Magnifique grange en pierre de 220 m<sup>2</sup> au sol (avec en plus la même surface à l'étage) et 3 très beaux auvents attenants à la grange.

Desservi par l'eau de ville et l'électricité.

Possibilité d'acquérir 5 hectares attenants

