



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7315

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5990 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** clim reversible et bois

**Assainissement :** Fosse septique

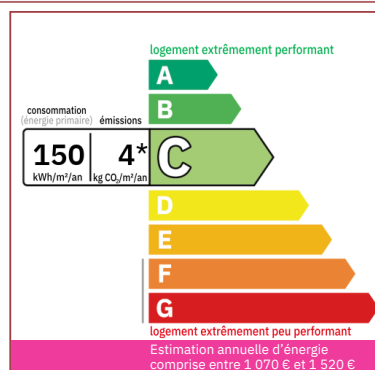
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980



Charmante maison a deux pas d'une bastide du sud dordogne et 30 km de bergerac, avec grand terrain dépendances

150 m<sup>2</sup> hab.

5 990 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7315 •

Maison d'habitation de plain pied indépendante des années 1980 de 150 m<sup>2</sup>, avec hall d'entrée qui ouvre sur le séjour de 44 m<sup>2</sup> avec une cheminée équipée d'un insert, une veranda de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine de 20m<sup>2</sup> avec une baie vitrée équipée d'un volant roulant. Une buanderie de 14 m<sup>2</sup>, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de bain avec douche. Trois chambres de 13m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>.

au sous sol une cave de 20 m<sup>2</sup>. A l'extérieur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec un auvent donnant sur jardin de 5600 m<sup>2</sup>. La toiture est en bon état. Sur le terrain un atelier de 350 m<sup>2</sup> avec préau de 100 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage pour deux véhicules.

