



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7315

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5990 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : clim reversible et bois

Assainissement : Fosse septique

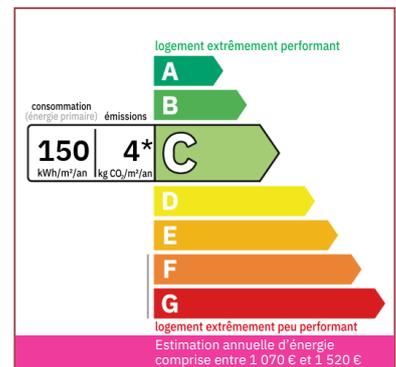
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



Charmante maison a deux pas d'une bastide du sud dordogne et 30 km de bergerac, avec grand terrain dépendances

150 m² hab.

5 990 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7315 •

Maison d'habitation de plain pied indépendante des années 1980 de 150 m², avec hall d'entrée qui ouvre sur le séjour de 44 m² avec une cheminée équipée d'un insert, une veranda de 14 m², une cuisine de 20m² avec une baie vitrée équipée d'un volant roulant. Une buanderie de 14 m², des toilettes séparées ainsi qu'une salle de bain avec douche. Trois chambres de 13m², 14 m² et 15 m².

au sous sol une cave de 20 m². A l'extérieur une terrasse de 20 m² avec un auvent donnant sur jardin de 5600 m². La toiture est en bon état. Sur le terrain un atelier de 350 m² avec préau de 100 m² ainsi qu'un garage pour deux véhicules.

