



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7316

• Maison - Fumel •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15150 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1940

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancien corps de ferme en campagne à quelques minutes des commerces, avec grange et terrain

140 m<sup>2</sup> hab.

15 150 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7316 •

Propriété en pierre avec vue dominante sur la campagne à rénover comprenant; une partie habitation de 140m<sup>2</sup>  
La charpente de 2002 et la toiture de 2022 sont en bon état. Les travaux d'électricité et de plomberie sont à terminer

Une partie grange de 170 m<sup>2</sup> est elle aussi à rénover.  
Un grand terrain d'un hectare et demi viennent compléter ce projet.

