Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7319 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4317 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse toutes eaux

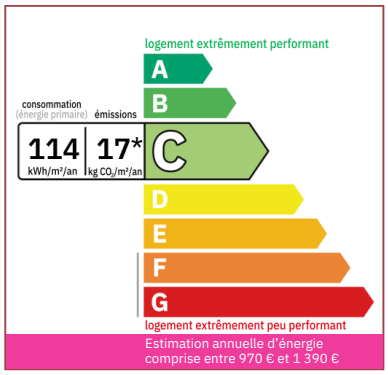
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2003



Sur une commune à quelques minutes de Sarlat , avec vue dégagée, maison traditionnelle de 2003 d'environ 160 m², 5 chambres dont une chambre parentale de plain-pied, piscine 11x5, sur un joli terrain clos de 4300 m².

160 m² hab.

4 317 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

429 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 408 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7319 •

La maison est en situation dominante au milieu d'un terrain de 4300 m² arboré, totalement clôturé avec portail automatisé , la piscine de 11x5 avec volet électrique et douche dans le pigeonnier. Abris pour 2 voitures.

En rez de chaussée :
Entrée d'environ 8 m² avec placard, pièce à vivre de 53 m² avec cuisine ouverte équipée, salle à manger, salon avec cheminée insert, dégagement , une chaufferie/buanderie, une chambre parentale d'environ 12 m² avec placard dressing, grande baie vitrée et sa salle d'eau d'environ 6.5 m², un WC indépendant.
A L'étage :
4 chambres (14 m², 12 m², 10 m², 11 m² habitable), une salle de bain de 7 m² avec douche et baignoire d'angle, double vasque, un WC indépendant.

- Double vitrage
- Chauffage gaz de ville
- Assainissement individuel conforme
- Fibre