



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7320

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7572 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Géothermie

**Assainissement :** Fosse septique

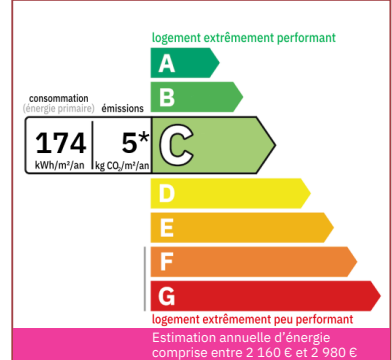
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Chartreuse rénovée d'env 230m<sup>2</sup> habitable, grande pièce de vie, terrain, puits, spa couloir de nage.

230 m<sup>2</sup> hab.

7 572 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

456 400 €

Honoraires: 4,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 435 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7320 •

Charmante chartreuse en pierre rénovée à visiter sans tarder se composant de la suivante:

- un hall d'entrée d'env 4.55m<sup>2</sup>,
- un grand espace ouvert lumineux d'env 86 m<sup>2</sup> offrant un séjour avec cheminée foyer fermé / une salle à manger ainsi qu' une cuisine équipée ,nombreuses ouvertures sur l'extérieur
- une buanderie d'env 8.24m<sup>2</sup> avec accès extérieur,
- un espace bureau d'env 8.48m<sup>2</sup> avec accès sur la dépendance à restaurer,
- un wc d'invité.

A l'étage : un palier d'env 14.75m<sup>2</sup>,

- 1 chambre d'env 10.88m<sup>2</sup> avec salle d'eau ( douche à l'italienne, plan vasque,sèche serviette)
- une suite parentale d'env 52m<sup>2</sup>, avec dressing et salle de bains ( douche à l'italienne et baignoire, sèche serviette), établi avec vasque)

Attendant à rénover: une annexe offrant la possibilité de créer un espace nuit ou un gîte.

Une grange attenante, un puits.

Un spa couloir de nage

Un terrain d'env 7552m<sup>2</sup>

