



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7320

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7572 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

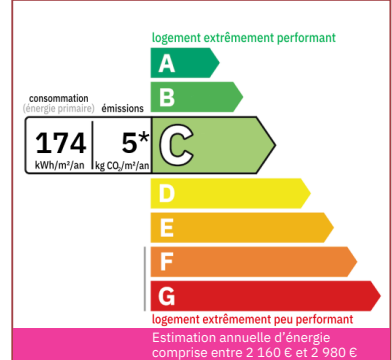
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Chartreuse rénovée d'env 230m² habitable, grande pièce de vie, terrain, puits, spa couloir de nage.

230 m² hab.

7 572 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

456 400 €

Honoraires: 4,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 435 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7320 •

Charmante chartreuse en pierre rénovée à visiter sans tarder se composant de la suivante:

- un hall d'entrée d'env 4.55m²,
- un grand espace ouvert lumineux d'env 86 m² offrant un séjour avec cheminée foyer fermé / une salle à manger ainsi qu' une cuisine équipée ,nombreuses ouvertures sur l'extérieur
- une buanderie d'env 8.24m² avec accès extérieur,
- un espace bureau d'env 8.48m² avec accès sur la dépendance à restaurer,
- un wc d'invité.

A l'étage : un palier d'env 14.75m²,

- 1 chambre d'env 10.88m² avec salle d'eau (douche à l'italienne, plan vasque,sèche serviette)
- une suite parentale d'env 52m², avec dressing et salle de bains (douche à l'italienne et baignoire, sèche serviette), établi avec vasque)

Attendant à rénover: une annexe offrant la possibilité de créer un espace nuit ou un gîte.

Une grange attenante, un puits.

Un spa couloir de nage

Un terrain d'env 7552m²

