



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7325

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1600

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison familiale au coeur d'une des plus belles bastides du sud de la Dordogne et à moins de 30 km au sud de Bergerac. Son emplacement et ses grands espaces sont propices à une grande famille ou pour du locatif.

180 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7325 •

Maison de village de 180 m2 aux grands volumes avec rez de chaussée; entrée, salon de 30M2, une cuisine de 20 m2, buanderie, bureau, salle d'eau et un superbe patio.

A l'étage quatre chambres ainsi qu'une salle de bain baignées de lumière.

Une dépendance mitoyenne de 20 m2 recevant la chaudière et un grenier de 80 m2 viennent compléter ce bien.

