

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7326

• Maison - Monflanquin •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 20 ha

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement: bac de decantation

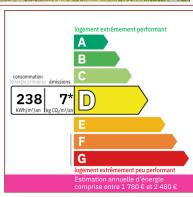
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Entre Villereal Monflanquin et Monpazier, superbe bijou niché sur les hauteurs, sur ses 20 ha, sans voisin ni nuisance, à deux pas du château de Biron

150 m<sup>2</sup> hab.

200 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel: 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

450 500 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 425 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7326 •

Superbe propriete en pierre entre Villereal et Monflanquin sur 20 hectares de prairies et de bois, composée d'une maison d'habitation de 150 m2 tout confort comprenant au rez de chaussée un grand séjour, 2 chambres et une salle de bain rustique. A l'etage deux chambres dont une mansardée au coeur du pigeonnier ainsi qu'une salle d'eau le tout baigné de lumière. Un séchoir à tabac de 80 m2, une cuisine d'été ainsi que des granges viennent compléter ce bien de prestige niché à l'abri des regards







