



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7326

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : bac de decantation

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Entre Villereal Monflanquin et monpazier, superbe bijou niché sur les hauteurs à deux pas du château de biron

150 m² hab.

200 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

477 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7326 •

Superbe propriété en pierre entre Villereal et Monflanquin sur 20 hectares de prairies et de bois composée d'une maison d'habitation de 150 m² tout confort comprenant au rez de chaussée un grand séjour, 2 chambres et une salle de bain rustique. A l'étage deux chambres dont une mansardée au coeur du pigeonnier ainsi qu'une salle d'eau le tout baigné de lumière. Un séchoir à tabac de 80 m², une cuisine d'été ainsi que des granges viennent compléter ce bien de prestige niché à l'abri des regards

