



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7326

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 20 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** bac de decantation

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Entre Villereal Monflanquin et monpazier, superbe bijou niché sur les hauteurs à deux pas du château de biron

150 m<sup>2</sup> hab.

200 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

477 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7326 •

Superbe propriété en pierre entre Villereal et Monflanquin sur 20 hectares de prairies et de bois composée d'une maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> tout confort comprenant au rez de chaussée un grand séjour, 2 chambres et une salle de bain rustique. A l'étage deux chambres dont une mansardée au coeur du pigeonnier ainsi qu'une salle d'eau le tout baigné de lumière. Un séchoir à tabac de 80 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été ainsi que des granges viennent compléter ce bien de prestige niché à l'abri des regards

