



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7327

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1320 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1920

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans quartier résidentiel, élégante bâtisse de type colonial avec grand terrain et piscine

280 m<sup>2</sup> hab.

1 320 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

477 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7327 •

Maison de maître de 1920 de 280 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Au rez de chaussée double living room, salle à manger, cuisine équipée de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une verrière. A l'étage trois chambres; Une de 35 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, une suite parentale de 28 m<sup>2</sup> avec salle de bain et une de 15 m<sup>2</sup>. Une quatrième chambre de 30 m<sup>2</sup> avec deux accès dont un sur le jardin peut également être utilisé pour un cabinet libérale ou en chambre d'hôtes. Grands sous sols et buanderie. Un garage de 40 m<sup>2</sup> indépendant à la maison et une piscine de 5m\*3m sur un terrain d'agrément de 1320 m<sup>2</sup>.

