



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7329

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

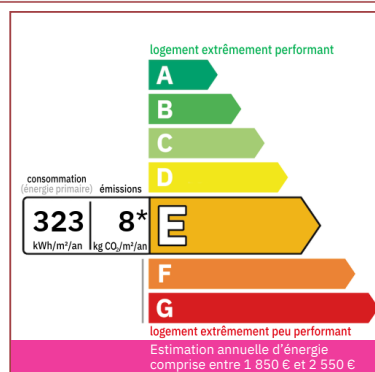
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850



Située à quelques kilomètres de la belle bastide de Monpazier en Dordogne, maison de village familiale avec trois chambres, jardin arboré sans vis à vis et local pour activité libérale.

110 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7329 •

Maison de Village de 110 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.  
Rez de chaussée; une cuisine équipée avec insert de 32 m<sup>2</sup>, une véranda de 15 m<sup>2</sup> avec simple vitrage et un salon/salle à manger de 32m<sup>2</sup>.

A l'étage trois chambres de 15 à 17 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup>.

Un beau grenier de 60 m<sup>2</sup> mansardé

A proximité, Un local totalement rénové pouvant être utilisé en gîte ou pour une profession libérale de 37 m<sup>2</sup>.

Un bâtiment mitoyen à la maison de 90 m<sup>2</sup> servant de garage ainsi qu'une cour et un jardin d'agrément de 1280 sans vis a vis.

