



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7332

• Maison - Bergerac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison familiale au coeur d'un village dynamique proche de Bergerac

124 m<sup>2</sup> hab.

500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

152 000 €

Honoraires: 6,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 143 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7332 •

Maison de village mitoyenne de 124m<sup>2</sup> située sur un terrain de 595 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée; Un hall d'entrée, une cuisine de 14 m<sup>2</sup>, un salon /salle a manger de 32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, cellier, buanderie et toilettes séparés.

A l'étage; un hall, deux chambres de 14 et 15 m<sup>2</sup> ainsi que des toilettes séparés avec lavabo.

A l'extérieur, un garage une grande terrasse, un jardin d'agrément et une cave viennent compléter ce bien

