



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7336

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1567 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE

Assainissement : Tout à l'égout

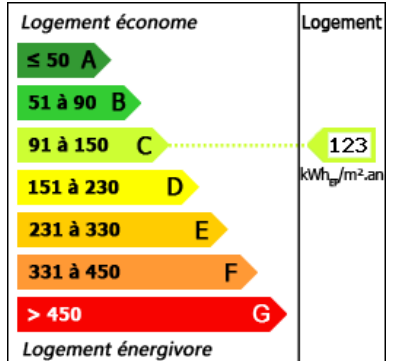
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



Maison contemporaine de plain pied construite en 2007 en campagne, vue dégagée, grande pièce de vie, 3 chambres dont une suite parentale, piscine, garages, atelier, terrain clos de 1567 M2.

165 m<sup>2</sup> hab.

1 567 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

414 750 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 395 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7336 •

Maison d'habitation en campagne, non loin des commerces de proximité.

Ecole MONTESSORI à LOUGRATTE, lac de plaisance, circuit de randonnée à proximité.

Elle se compose de :

- une entrée avec placard desservant :
- un grand séjour lumineux avec cuisine équipée en chêne,
- véranda aménagée baies coulissantes accès terrasse piscine, la chaleur de la maison suffit à chauffer la véranda (donc environ 30m<sup>2</sup> supplémentaires de surface dont on peut profiter)
- un cellier
- 2 chambres avec placards,
- une suite parentale (16,7m<sup>2</sup>) avec dressing (7m<sup>2</sup>) et salle de douches attenante avec wc (7,6m<sup>2</sup>),
- un bureau (3m<sup>2</sup>),
- une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne,
- un toilette indépendant avec lave-mains,
- garage attenant,
- un garage séparé avec abri pour 2 voitures et abri bois attenants, atelier,
- une terrasse carrelée avec véranda (une partie fermée/ une partie ouverte= 26m<sup>2</sup> au total- stores électriques sur la partie ouverte) donne sur la piscine 8 x 4m, au sel, pool house avec w.c,
- une terrasse avec coin barbecue, four à pizza
- un terrain clos de 1567m<sup>2</sup> avec chenil/ poulailler.

Tout à l'égout. Climatisation réversible et poêle à bois, double vitrage.

