



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7337

• Maison - Bergerac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3441 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au calme, sans vis à vis gênant, avec un beau terrain attenant, périgourdine à moderniser, idéal pour un premier investissement ou pour en faire un gîte de charme, à 15 minutes de Bergerac et son aéroport !!

60 m<sup>2</sup> hab.

3 441 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7337 •

A visiter !

Périgourdine comprenant : pièce de vie avec cuisine (28,6m<sup>2</sup>), couloir (4m<sup>2</sup>), 1 chambre (10,5m<sup>2</sup>), 1 bureau (8,6m<sup>2</sup>), 1 salle de douches (5,3m<sup>2</sup>), 1 w.c.  
Cave sur l'arrière avec sol en terre battue. Abris couvert.  
Combles accessibles par l'extérieur.

Terrain attenant avec puits.  
Assainissement individuel

