



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7337

• Maison - Bergerac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3441 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Au calme, sans vis à vis gênant, avec un beau terrain attenant, périgourdine à moderniser, idéal pour un premier investissement ou pour en faire un gîte de charme, à 15 minutes de Bergerac et son aéroport !!

60 m<sup>2</sup> hab.

3 441 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**119 000 €**

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7337 •

A visiter !

Périgourdine comprenant : pièce de vie avec cuisine (28,6m<sup>2</sup>), couloir (4m<sup>2</sup>), 1 chambre (10,5m<sup>2</sup>), 1 bureau (8,6m<sup>2</sup>), 1 salle de douches (5,3m<sup>2</sup>), 1 w.c.  
Cave sur l'arrière avec sol en terre battue. Abris couvert.  
Combles accessibles par l'extérieur.

Terrain attenant avec puits.  
Assainissement individuel

