



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7337

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3441 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Au calme, sans vis à vis gênant, avec un beau terrain attenant, périgourdine à moderniser, idéal pour un premier investissement ou pour en faire un gîte de charme, à 15 minutes de Bergerac et son aéroport !!

60 m² hab.

3 441 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7337 •

A visiter !

Périgourdine comprenant : pièce de vie avec cuisine (28,6m²), couloir (4m²), 1 chambre (10,5m²), 1 bureau (8,6m²), 1 salle de douches (5,3m²), 1 w.c.
Cave sur l'arrière avec sol en terre battue. Abris couvert.
Combles accessibles par l'extérieur.

Terrain attenant avec puits.
Assainissement individuel

