



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7339

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5676 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

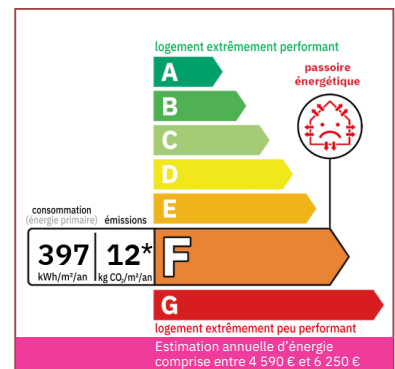
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1900



Belle périgourdine en pierre avec 2 salons, 3 chambres ensuite, plusieurs terrasses et une piscine chauffée. A seulement quelques minutes de Villeréal. Charme et authenticité pour ce bien et son parc d'arbres majestueux.

170 m<sup>2</sup> hab.

5 676 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 376 415 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7339 •

Une maison de type périgourdine d'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- un séjour/salle à manger/cuisine (49,8 m<sup>2</sup>) avec une cheminée (avec poêle à bois) Attenant à la cuisine : une buanderie (7 m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec douche et baignoire/w.c (3,6 m<sup>2</sup>). Un escalier vers l'étage avec un palier (4,2 m<sup>2</sup>) avec placards, une salle d'eau avec w.c (4,2 m<sup>2</sup>) et une grande chambre sous pente (3,6 x 5,5m au sol)

Depuis la cuisine, un couloir (3,3 m<sup>2</sup>) vers une petite chambre ou bureau (6,3 m<sup>2</sup>) et un deuxième corps de maison : un séjour/salle à manger (49,3 m<sup>2</sup>) avec une grande cheminée en pierre. Un escalier vers un second étage avec deux chambres (19,3 et 10,3 m<sup>2</sup>) avec chacune sa salle d'eau.

Un garage attenant (35 m<sup>2</sup>)

Parc doté de magnifiques arbres matures, et d'une piscine chauffée de 10m X 5m avec escalier roman et terrasse couverte.

Exclusivité agence Valadié : n'hésitez pas à nous contacter.

