



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7339

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5676 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle périgourdine en pierre avec 2 salons, 3 chambres ensuite, plusieurs terrasses et une piscine chauffée. A seulement quelques minutes de Villeréal. Charme et authenticité pour ce bien, avec son parc aux arbres majestueux.

170 m² hab.

5 676 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 376 415 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7339 •

Une maison de type périgourdine d'une surface habitable de 170 m² environ comprenant :

- un séjour/salle à manger/cuisine (49,8 m²) avec une cheminée. Attenant à la cuisine : une buanderie (7 m²) et une salle de bains avec douche et baignoire/w.c (3,6 m²). Un escalier vers l'étage avec un palier (4,2 m²) avec placards, une salle d'eau avec w.c (4,2 m²) et une grande chambre sous pente (3,6 x 5,5m au sol)

Depuis la cuisine, un couloir (3,3 m²) vers une petite chambre (6,3 m²) et un deuxième corps de maison : un séjour/salle à manger (49,3 m²) avec une grande cheminée en pierre. Un escalier vers un second étage avec deux chambres (19,3 et 10,3 m²) avec chacune sa salle d'eau.

Un garage attenant (35 m²)

Parc doté de magnifiques arbres matures, et d'une piscine chauffée de 10m X 5m avec escalier roman et terrasse couverte.

Exclusivité agence Valadié : n'hésitez pas à nous contacter.

