



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7341

• Immeuble - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

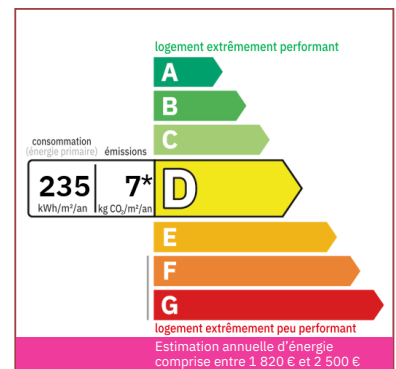
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Immobilier Valadie vous propose à la vente au coeur d'Issigeac un immeuble  
Compose : un local commercial, une T/5 duplex .

130 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7341 •

Immobilier Valadie vous propose à la vente au coeur d'Issigeac un immeuble

Composé : un local commercial, une T/5 duplex .

Une belle opportunité d'acquérir cette propriété du village médiéval d'Issigeac, cette bâtisse offre un potentiel exceptionnel pour un investissement. Située au cœur de ce charmant village médiéval, bien connu pour son marché, ses boutiques et ses restaurants, cette propriété en pierre offre une surface totale d'environ 190 m<sup>2</sup>.

Cette propriété en pierre offre une surface totale d'environ 190 m<sup>2</sup>,

la propriété comprend actuellement un local commercial avec une vitrine (actuellement louée), une autre pièce (actuellement vide) et un T5 duplex (actuellement loué).

