



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7342

• Hôtel particulier - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 490 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 20

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** fuel et électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un village pittoresque du Périgord Noir, hôtel particulier de charme de 20 chambres avec salle d'eau ( 5 chambres d'hôtes exploitées actuellement), réception, Bar, salle de petits déjeuner/restauration de 80 m<sup>2</sup>, terrasse ...

609 m<sup>2</sup> hab.

490 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7342 •

Rez de chaussée(Accès PMR) :

Hall de réception d'environ 17 m<sup>2</sup>, Bar de d'environ 33 m<sup>2</sup>, salle de restauration d'environ 83 m<sup>2</sup>, cuisine et arrière cuisine d'environ 50 m<sup>2</sup>. Terrasse d'environ 50 personnes.

Au premier étage :

10 chambres avec salles d'eau( Actuellement 5 chambres fraîchement rénovées exploitées en chambres d'hôtes), pièces technique ( Lingerie, débarras, ...etc)

Au deuxième étage:

10 chambres avec salles d'eau, pièces technique ( Lingerie, débarras, ...etc)

Sous sol total

Chauffage FUEL

Double vitrage

Tout à l'égout

