Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7342 • Hôtel particulier - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 490 m²

Nombres de chambres : 20

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel et électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Dans un village pittoresque du Périgord Noir, hôtel particulier de charme de 20 chambres avec salle d'eau (5 chambres d'hôtes exploitées actuellement), réception, Bar, salle de petits déjeuner/restauration de 80 m², terrasse ...

609 m² hab.

490 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

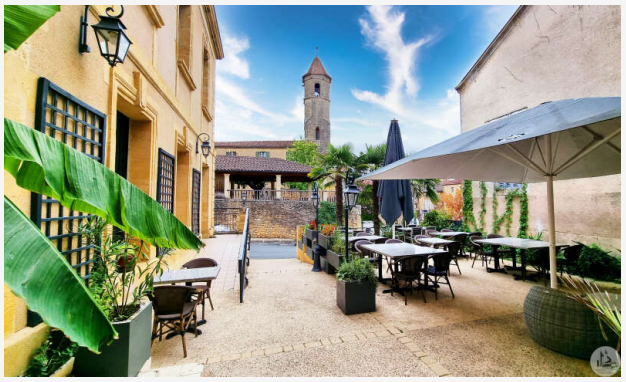
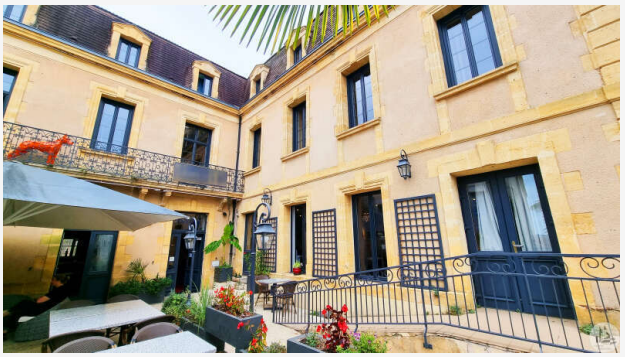
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7342 •

Rez de chaussée(Accès PMR) :
Hall de réception d'environ 17 m², Bar de d'environ 33 m², salle de restauration d'environ 83 m², cuisine et arrière cuisine d'environ 50 m². Terrasse d'environ 50 personnes.

Au premier étage :
10 chambres avec salles d'eau(Actuellement 5 chambres fraichement rénovées exploitées en chambres d'hôtes), pièces technique (Lingerie, débarras, ...etc)

Au deuxième étage:
10 chambres avec salles d'eau, pièces technique (Lingerie, débarras, ...etc)

Sous sol total

Chauffage FUEL
Double vitrage
Tout à l'égout