



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7344

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 510 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

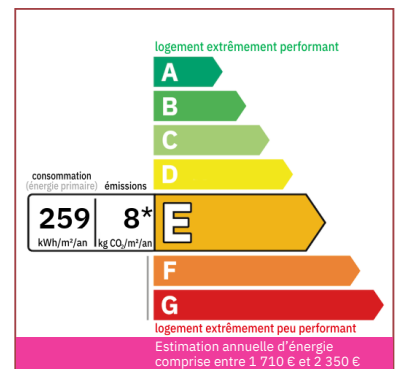
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Ravissante maison en pierre avec 2 chambres, petit jardin et belle piscine. Parfait pied à terre ou pour les vacances. Renovation de qualité Située entre Bergerac et Issigeac - Beaucoup de cachet !

100 m<sup>2</sup> hab.

510 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7344 •

Ravissante maison en pierre avec petit jardin et piscine - Parfait pied à terre ou pour les vacances. Située entre Bergerac et Issigeac

Ce petit bijou est situé à la campagne dans un petit hameau.

La maison bénéficie au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie de 56m<sup>2</sup> poutres apparentes, composé : d'un salon avec poutres et pierres apparentes et grande cuisine équipée avec cheminée en pierre.

Couloir et, WC des invités, espace buanderie  
Salle de bains de 7,5m<sup>2</sup> avec baignoire, douche et vasque.

Du salon, escalier fait sur mesure en métal, menant à l'étage et palier :

Chambres mansardées la première de 13,5 m<sup>2</sup> avec parquet au sol et pierres apparentes. Deuxième chambre de 9,75m<sup>2</sup>, parquet au sol. Stores électriques.

Magnifique piscine au sel de 7m x 3,5 m 'Magiline' avec system de sécurité laser, profondeur 1m30.

Abri de voiture /Terrasse couverte et garage et portail automatique

Terrasse et portail automatique  
Au calme mais non éloigner des commerces

Double vitrage  
A voir rapidement

