



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7344

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 510 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

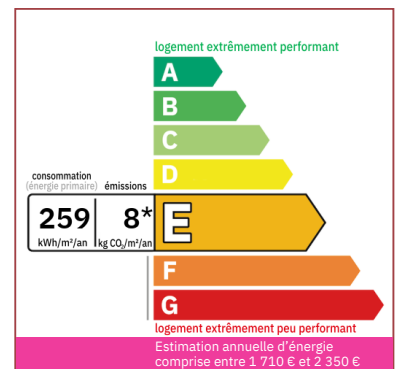
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ravissante maison en pierre avec 2 chambres, petit jardin et belle piscine. Parfait pied à terre ou pour les vacances. Renovation de qualité Située entre Bergerac et Issigeac - Beaucoup de cachet !

100 m² hab.

510 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7344 •

Ravissante maison en pierre avec petit jardin et piscine - Parfait pied à terre ou pour les vacances. Située entre Bergerac et Issigeac

Ce petit bijou est situé à la campagne dans un petit hameau.

La maison bénéficie au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie de 56m² poutres apparentes, composé : d'un salon avec poutres et pierres apparentes et grande cuisine équipée avec cheminée en pierre.

Couloir et, WC des invités, espace buanderie
Salle de bains de 7,5m² avec baignoire, douche et vasque.

Du salon, escalier fait sur mesure en métal, menant à l'étage et palier :

Chambres mansardées la première de 13,5 m² avec parquet au sol et pierres apparentes. Deuxième chambre de 9,75m², parquet au sol. Stores électriques.

Magnifique piscine au sel de 7m x 3,5 m 'Magiline' avec system de sécurité laser, profondeur 1m30.

Abri de voiture /Terrasse couverte et garage et portail automatique

Terrasse et portail automatique
Au calme mais non éloigner des commerces

Double vitrage
A voir rapidement

