



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7344

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 487 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

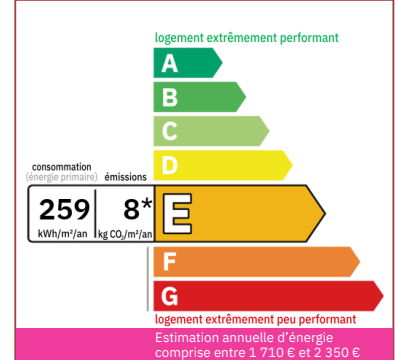
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Ravissante maison en pierre avec 2 chambres, petit jardin et belle piscine. Parfait pied à terre ou pour les vacances. Renovation de qualité Située entre Bergerac et Issigeac - Beaucoup de cachet !

100 m<sup>2</sup> hab.

487 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7344 •

Ravissante maison en pierre avec petit jardin et piscine  
Parfait pied à terre ou pour les vacances  
Située entre Bergerac et Issigeac

Ce Petit bijou est situé à la campagne dans un petit hameau. A mi-chemin entre Bergerac et Issigeac

La maison bénéficie au rez-de -chaussée d'un grand espace de vie de 56m2 poutres apparentes.  
Compose d'un salon avec poutres et pierres apparentes et grande cuisine équipée avec cheminée en pierre.

Couloir et, WC des invités, espace buanderie  
Salle de bains de 7,5m2 avec baignoire, douche et vasque.

Du salon, escalier fait sur mesure en métal fait menant à l'étage et palier.

Chambres mansardées la première de 13,5 m2 avec parquet au sol et pierres apparentes. Deuxième chambre de 9,75m2, parquet au sol. Stores électriques.  
Magnifique piscine au sel de 7m x 3,5 m 'Magiline' avec system de sécurité laser

profondeur 1m30.

Abri de voiture /Terrasse couverte e et garage et portail automatique

Terrasse et portail automatique  
Au calme mais non éloigner des commerces

Double vitrage  
A voir rapidement

