Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7344 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 510 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

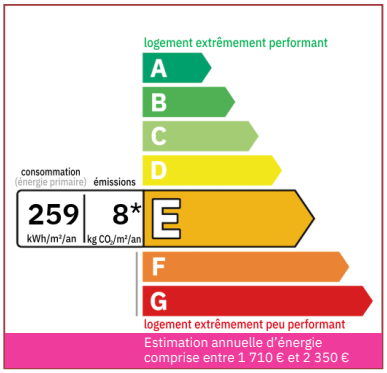
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ravissante maison en pierre avec 2 chambres, petit jardin et belle piscine.
Parfait pied à terre ou pour les vacances. Renovation de qualité
Située entre Bergerac et Issigeac - Beaucoup de cachet !

100 m² hab.

510 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7344 •

Ravissante maison en pierre avec petit jardin et piscine - Parfait pied à terre ou pour les vacances. Située entre Bergerac et Issigeac

Ce petit bijou est situé à la campagne dans un petit hameau.

La maison bénéfice au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie de 56m2 poutres apparentes, composé : d'un salon avec poutres et pierres apparentes et grande cuisine équipée avec cheminée en pierre.
Couloir et, WC des invités, espace buanderie
Salle de bains de 7,5m2 avec baignoire, douche et vasque.

Du salon, escalier fait sur mesure en métal, menant à l'étage et palier :
Chambres mansardées la première de 13,5 m2 avec parquet au sol et pierres apparentes. Deuxième chambre de 9,75m2, parquet au sol. Stores électriques.

Magnifique piscine au sel de 7m x 3,5 m 'Magiline' avec system de sécurité laser, profondeur 1m30.

Abri de voiture /Terrasse couverte et garage et portail automatique

Terrasse et portail automatique
Au calme mais non éloigner des commerces

Double vitrage
A voir rapidement









