



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7345

• Maison - Miramont-de-Guyenne •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un village tout service et commerces situé à 30 km au sud de Bergerac. Maison de 106 m<sup>2</sup> habitables, séjour, cuisine, salon et 2 chambres et salle d'eau.

106 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7345 •

Maison de village mitoyenne en pierre apparente de 106 m<sup>2</sup>, avec au rez de chaussée; une salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec tomettes au sol, une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, toilettes séparés et un salon de 19 m<sup>2</sup>.

A l'étage; deux très grandes chambres de 25 m<sup>2</sup> chacune. Ainsi qu'un grenier de 58 m<sup>2</sup>. Le toit est en bon état.

Raccordée au tout à l'égout

En bon état mais l'ensemble est à redécorer

