



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7350

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2450 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rare à la vente, cette maison tout confort, située entre Monpazier et Villéreal vous séduira grâce à son architecture récente et de qualité. L'ensemble de ses prestations et de ses matériaux ainsi que sa piscine et son parc arboré ne vous

115 m<sup>2</sup> hab.

2 450 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

345 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 325 500 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7350 •

Maison à la campagne, de plain pied de 115 m<sup>2</sup> sur sous sol semi enterré, parc arboré et clôturé de 2465 m<sup>2</sup>

Un hall d'entrée donnant sur une salle à manger/salon de 50 m<sup>2</sup> et une cuisine séparée totalement équipée de 13 m<sup>2</sup>. Un couloir dessert 3 grandes chambres une salle de bain ainsi que des toilettes séparés. Le sous sol de 115 m<sup>2</sup> lumineux avec accès direct sur le jardin actuellement utilisé comme garage double et peut être transformé en habitation. Une terrasse en travertin et une grande piscine avec couverture électrique viennent compléter ce superbe ensemble

