



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7351

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



EXCLUSIVITÉ

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2071 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Géothermie + Climatisation centrale réversible

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

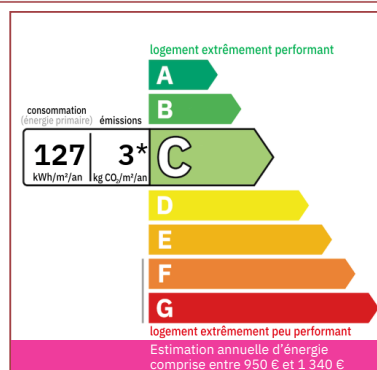
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2007



A 3 km de Sarlat , maison de plain-pied , pièce à vivre lumineuse de 59m<sup>2</sup> avec cuisine récente équipée, 2 terrasses, 3chambres, sous-sol total d'environ 125 m<sup>2</sup>, terrain clos de 2070 m<sup>2</sup>.Géothermie + Climatisation. Taxe Foncière 1206 €.

120 m<sup>2</sup> hab.

2 071 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

386 900 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 365 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7351 •

Entrée d'environ 4 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée récente de 10 m<sup>2</sup>, 3 chambres (12,58 m<sup>2</sup>, 11,62 m<sup>2</sup>, 11,28 m<sup>2</sup>), salle de bain de 7 m<sup>2</sup> avec double vasque et douche à l'italienne, dégagement avec penderie/vestiaire, WC.

- Sous-sol total d'environ 125 m<sup>2</sup>, garages, buanderie, atelier.
- Chauffage Géothermie + Climatisation centrale réversible
- Double vitrage
- Volets Roulants
- Portail et porte de garage automatisés
- Alarme centrale
- Terrain clos de 2071 m<sup>2</sup>
- Construction de 2007

