Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7358 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

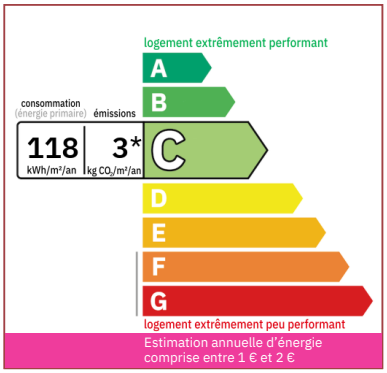
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1256



Maison de village du XIIIème siècle, magnifiquement restaurée, et située au cœur d'une bastide village renommé. Bénéficiant en outre d'une cour intérieure, 4 chambres et 3 salles de bains. Décoration soignée – un délice !!!!

193 m² hab.

25 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 900 €

Honoraires: 5,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7358 •

PARFAITEMENT RÉNOVÉE par des décorateurs d'intérieur, cette maison en pierre
Située au cœur du village perché de Monflanquin classé parmi 'l'un des plus beaux villages de France'

On accède à cette belle maison historique par une jolie escalier en pierre vers l'entrée puis à l'impressionnant salon de 40m2, très lumineux, qui déborde du charme et du gout, des moulures , parquet au sol.. puis la cuisine de 23m2 avec qui donne sur la jolie cour de 25m2
La première chambre de 11m2 avec vue sur cour.
Salle d'eau avec douche italienne, WC et lavabos

Depuis l'entrée un escalier en bois de l'époque mène à l'étage et le palier/

- Etage -
Deux chambres , une de 20m2 et l 'autre de 14m2 avec parquets au sol et moulures...
Salle d'eau de 7,8m2 avec douche italienne, WC et vasque
Une Magnifique suite parentale de 44m2 avec des vues sublimes sur la campagne.
Salle d'eau en suite avec douche italienne, vasque et WC

La cerise sur le gâteau !

Monflanquin, magnifique village médiéval perché, datant de 1256, est classé comme "l'un des plus beaux villages de France", avec ses vues dominantes sur la campagne vallonnée, des paysages décrits par l'écrivain Stendhal comme ceux d'une "petite Toscane".
Il témoigne d'une histoire qui, au Moyen Âge, a façonné le sud-ouest de la France.
De nombreux restaurants indépendants, cafés et boutiques sont accessibles à pied depuis la propriété, ainsi que le marché hebdomadaire des producteurs.

La ville de Villeneuve-sur-Lot se trouve à 18 km et Bergerac et son aéroport à environ 40 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, la Belgique et la Hollande....
Les villes de Bordeaux, classé par UNSECO et Toulouse sont à moins de 2 heures. (LGV)

Un cadre magnifique pour cette propriété unique débordant de design, de caractère et de charme.

Très bon Diagnostic de performance énergétique- classé

