



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7359

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Beaucoup de charme pour ce bien, au coeur de village, avec son espace extérieur agréable, sur différents niveaux avec une jolie vue depuis le dernier étage !

90 m<sup>2</sup> hab.

25 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

124 000 €

Honoraires: 7,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7359 •

Une maison de village avec terrasse sous les arcades comprenant :

- pièce de vie avec coin cuisine, électroménager inclus (23m<sup>2</sup>),
- porte d'accès à la cave;

Au premier étage :

- palier, sol ciment (3,4m<sup>2</sup>),
- chambre (10,5m<sup>2</sup>),
- salle de douches avec vasque (5,8m<sup>2</sup>),
- wc avec lave-mains;

Etage 2 :

- chambre avec baignoire, vasque et wc (22,5m<sup>2</sup>);

Etage 3 :

buanderie pouvant tout à fait être une chambre avec salle d'eau (25m<sup>2</sup>).

Tout à l'égout, simple vitrage, chauffage électrique, vendu entièrement MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ, plus qu'à poser les valises !!!

